

объясняемрф



**Как восстанавливают
объекты культурного наследия**

Платформа наследие.дом.рф



На платформе наследие.дом.рф для инвесторов собрана вся информация. В базе — более 1600 объектов, которые требуют реставрации.

В карточке каждого объекта:

- ◆ информация о форме собственности
- ◆ пакет документов
- ◆ характеристики здания, земельного участка
- ◆ срок передачи инвестору

Также на сайте есть каталог подрядчиков, сертифицированных для работ на объектах культурного наследия.

Льготное кредитование инвесторов



С июня 2025 года — единая ставка до 9% на реставрацию ОКН.

Кредиторы: Банк ДОМ.РФ, ВТБ, Сбер, Альфа-Банк, Совкомбанк, ВЭБ.РФ.

Оператор программы льготного кредитования — ДОМ.РФ.

ИП или юридические лица, владеющие ОКН, могут взять кредит:

- ◆ на разработку проектной документации
- ◆ на реставрацию
- ◆ на адаптацию

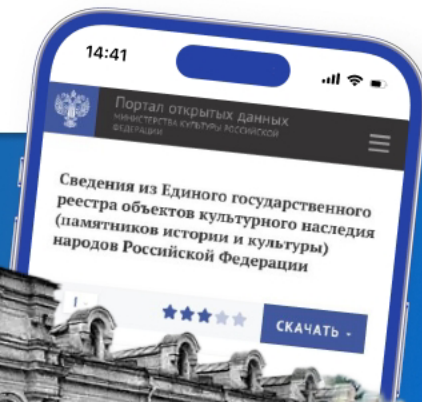
Льготный период — до 31.12.2030 необходимо завершить реставрационные работы.

Какие объекты подходят под льготу



Кредит можно взять на здание, которое:

- ◆ числится в госреестре ОКН
- ◆ находится в неудовлетворительном состоянии
- ◆ не является храмом, многоквартирным домом с несколькими собственниками или помещением в здании



Зонтичные поручительства



Чтобы сделать кредиты доступнее для малого и среднего бизнеса, ДОМ.РФ и Корпорация МСП реализуют механизм зонтичных поручительств. В таком случае корпорация покрывает 50% от суммы кредита, а компании могут привлечь в банках-партнёрах более 15 млрд руб. льготного финансирования.

Такие программы доступны в банках: Банк ДОМ.РФ, Сбер, ВТБ.



Необходимые документы:



- ◆ договор аренды/купли-продажи
- ◆ выписка из ЕГРН
- ◆ решение об отнесении объекта к находящимся в неудовлетворительном состоянии
- ◆ охрannое обязательство
- ◆ согласованная проектная документация, если права на ОКН возникли до конца ноября 2024 года (при наличии)
- ◆ задание на проведение работ по сохранению ОКН, разрешение на проведение работ и иная разрешительная документация (при наличии)

**Телефон горячей линии:
8 (800) 755-77-55.**

