



объясняемрф



**Госкомпания ДОМ.РФ:
чем занимается
и как развивает города?**

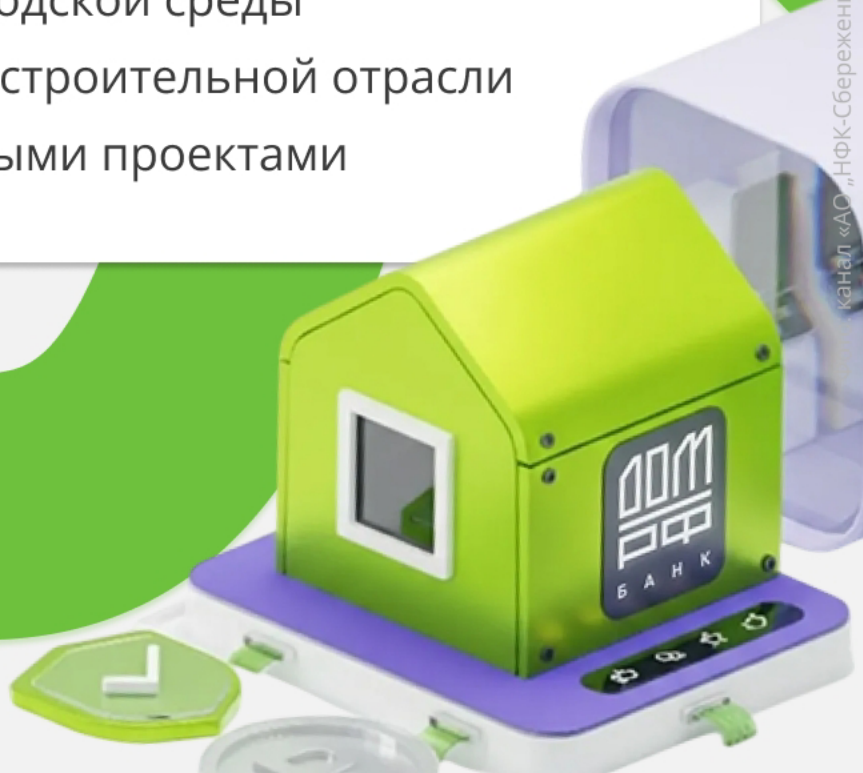
Что такое ДОМ.РФ?



Это одна из крупнейших финансовых компаний, которая включает банковский и небанковский бизнес.

Она также занимается:

- развитием территорий и созданием комфортной городской среды
- цифровизацией строительной отрасли
- инфраструктурными проектами



ДОМ.РФ — локомотив развития рынка недвижимости в стране и официальный партнёр национальных проектов. Среди них:

- «Семья»
- «Молодёжь и дети»
- «Кадры»
- «Продолжительная и активная жизнь»
- «Инфраструктура для жизни»
- «Экологическое благополучие»
- «Эффективная и конкурентная экономика»
- «Туризм и гостеприимство»



Небанковские услуги компании:



- выпуск ипотечных ценных бумаг
- работа с неэффективно используемыми федеральными землями
- комплексное развитие территорий
- строительство и финансирование инфраструктуры
- производство лифтов



За счёт чего компания получает прибыль



Бизнес-модель ДОМ.РФ уникальна: это единая платформа, которая объединяет как банковские, так и небанковские направления. Компания зарабатывает на всех этапах — от освоения земли до выпуска ипотечных бумаг. Такой подход делает модель устойчивой и выгодной для государства и бизнеса.

Благодаря работе компании в экономику России удалось привлечь более 6 трлн руб. инвестиций. Среди её инструментов:

- вовлечение в оборот неэффективно используемых земель, что позволяет насыщать рынок предложением
- комплексное развитие территорий, которое улучшает качество городской среды
- инфраструктурные облигации, привлекающие средства для строительства социальных, туристических, дорожных объектов



В числе самых успешных проектов ДОМ.РФ:



- **создание института ипотеки в России**
- **участие в реформе долевого строительства и внедрении эскроу-счетов.** Такая система гарантирует сохранность денег заказчика: оплату застройщик получает только после завершения работ
- **развитие рынка цивилизованной аренды жилья**