

объясняем.рф

РФ



«Семейная ипотека»: что важно знать

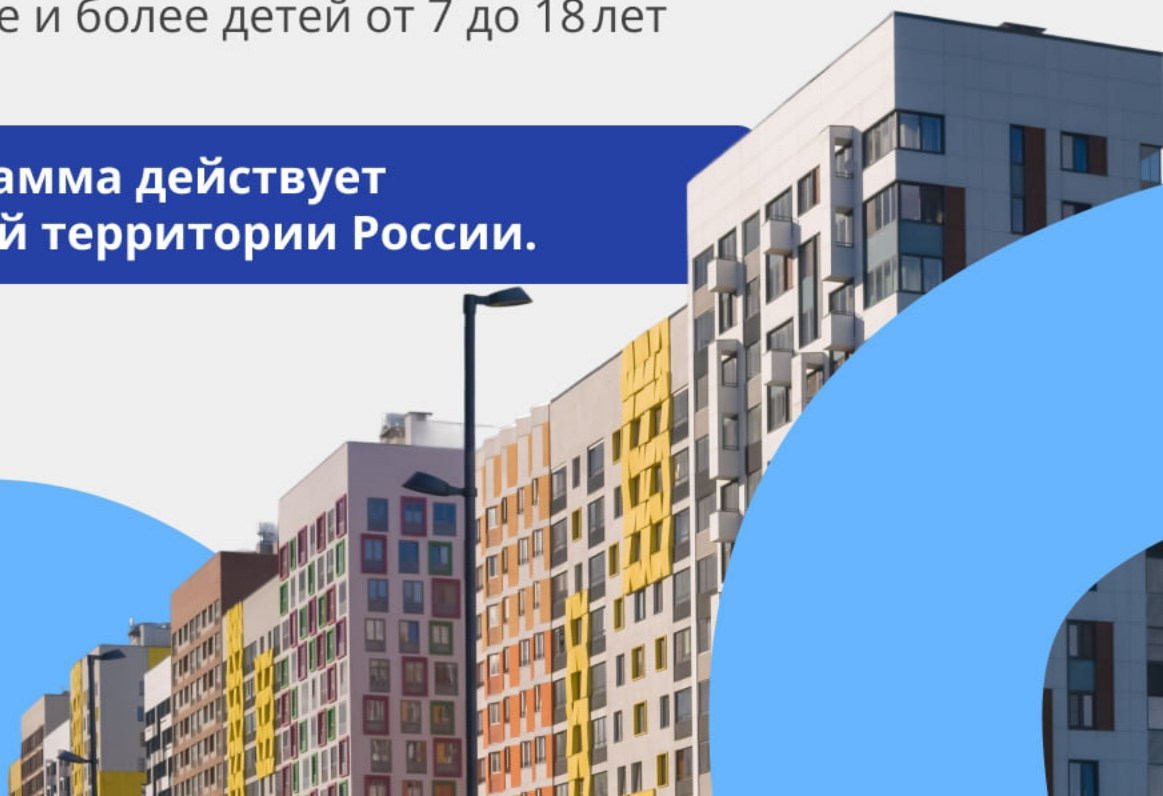
Кто может получить семейную ипотеку



Оформить льготный кредит могут семьи, где воспитываются:

- ◆ ребёнок младше 7 лет
- ◆ ребёнок с инвалидностью до 18 лет
- ◆ двое и более детей от 7 до 18 лет

Программа действует на всей территории России.



Условия кредита



- ◆ Ставка: до 6% годовых
- ◆ Первоначальный взнос:
от 20% стоимости жилья

Что можно использовать на взнос:

- ◆ материнский капитал
- ◆ субсидии и дотации
- ◆ иную материальную помощь



Условия кредита



Без ограничений:

- ◆ квартиры в новостройках
- ◆ частные дома с участком
- ◆ строительство собственного дома (в любом регионе)

На вторичное жильё действуют ограничения:

- ◆ только для семей с детьми до 7 лет
- ◆ только в городах с малым строительством (не более 2 новостроек)
- ◆ не действует в Московской и Ленинградской областях



Как проверить доступность жилья



- ◆ Зайдите на сайт ДОМ.РФ — там есть актуальный список городов, где действует программа для вторичного жилья
- ◆ Также можно уточнить информацию в официальных источниках: на сайтах Правительства или банков-участников



Можно ли взять ипотеку снова?



Да. Если предыдущий льготный кредит оформили до 23.12.2023 — без дополнительных условий.

Если же кредит взяли после 23.12.2023, действуют два условия:

- ◆ прежний льготный кредит полностью погасили
- ◆ после заключения прошлого договора в семье появился ещё один ребёнок

