

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Глазов» Удмуртской Республики»(Администрация города Глазова) |  |  «Удмурт Элькунысь«Глазкар» кар округ»муниципал кылдытэтлэн Администрациез(Глазкарлэн Администрациез) |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_20.03.2024\_\_\_ № \_\_21/6\_

г. Глазов

**Об утверждении Положения о приемочной комиссии по завершению переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме,** **расположенном на территории города Глазова**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Глазова от 30.06.2005 № 461, постановлением Администрации города Глазова от 22.03.2021 № 23/60 «Об утверждении Порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории города Глазова»,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о приемочной комиссии по завершению переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории города Глазова.

2. Утвердить прилагаемый состав приемочной комиссии по завершению переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории города Глазова.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Глазова | С.Н. Коновалов |

 Утверждено

 постановлением Администрации

 города Глазова

 от 20.03.2024 г. №\_\_21/6\_\_\_

**Положение о приемочной комиссии по завершению переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории города Глазова**

1.Приемочная комиссия по завершению переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории города Глазова (далее - Комиссия) создана для приемки выполненных ремонтно-строительных работ по переустройству и (или) перепланировки помещений в многоквартирном домена территории города Глазова.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящим Положением.

 3. Количество членов Комиссии составляет 5 человек, с учетом председателя Комиссии и секретаря. В состав комиссии входят представители органов местного самоуправления, отраслевых и функциональных органов Администрации города Глазова. По согласованию в состав Комиссии входят представителиресурсоснабжающих организаций.

 4. Комиссию возглавляет председатель, который осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, обеспечивает коллегиальность в обсуждении вопросов, назначает дату и время проведения осмотра помещения, участвует в осмотре помещения, утверждает акты Комиссии;

5. Члены приёмочной комиссии: участвуют в осмотре помещения; после осмотра помещения принимают решение о соответствии (несоответствии) помещения на предмет соответствия выполненных ремонтно-строительных работ согласованному проекту переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;

6. Секретарь Комиссии выполняет полномочия члена Комиссии, ведёт текущую работу по осуществлению деятельности Комиссии; осуществляет приём уведомлений о завершении ремонтно-строительных работ от заявителей, оповещает членов Комиссии о времени, месте и дате проведения осмотра помещения; подготавливает проекты решений Комиссии.

7. В целях принятия обоснованного и объективного решения для участия в осмотре помещений и заседаниях Комиссии могут приглашаться представители органов местного самоуправления города Глазова, а также представители управляющих и ресурсоснабжающих организаций, индивидуальные предприниматели или юридические лица, которые являются членами СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

 8. Комиссия собирается в течение 10 дней со дня поступления в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова (далее-Управление) от заявителя уведомления о завершении выполнения ремонтно-строительных работ.

7. Комиссия считается правомочной, если присутствует не менее половины ее состава.

 8. Комиссия проводит осмотр помещения на предмет соответствия выполненных ремонтно-строительных работ согласованному проекту переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

 9. По результатам осмотра помещения Комиссия большинством голосов принимает одно из следующих решений:

 - о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;

 - отказ в приёмке выполненных работ, в связи с не соответствием выполненных ремонтно-строительных работ согласованному проекту переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

 10. Решение о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме оформляется актом, по форме установленной приложением № 1 к настоящему Положению в двух экземплярах, который подписывается членами Комиссии и утверждается председателем Комиссии.

 11. Решение об отказе в приёмке выполненных работ оформляется актом Комиссии, по форме установленной приложением № 2 к настоящему Положению в двух экземплярах, который подписывается членами Комиссии и утверждается председателем Комиссии.

 12. В случае несогласия члена Комиссии с решением Комиссии, член Комиссии подписывает акт с приложением к акту документа обосновывающим особое мнение.

 13. Секретарь Комиссии в течении трех рабочих дня со дня принятия решения Комиссии, выдает или направляет его заявителю.

 14. Акты Комиссии хранится в Управлении.

Начальник управления архитектуры и градостроительства

Администрации города Глазова А.А.Суслопаров

Приложение № 1
к [Положению](#sub_1000)о приёмочной комиссии, подтверждающей завершение переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме

ФОРМА АКТА

Утверждаю:

Председатель приемочной комиссии о

завершении переустройства и (или)

перепланировки помещения в

многоквартирном доме

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

приёмочной комиссии о завершении переустройства и (или) перепланировки
помещения в многоквартирном доме

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. г. Глазов

Приёмочная комиссия, действующая на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты правового акта органа местного самоуправления, определяющего состав

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ комиссии) (далее – Комиссия),

в составе:

секретаря Комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО (последнее при наличии) (должность)

и членов Комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО (последнее при наличии) (должность)

при участии собственника жилого помещения или его представителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (ФИО (последнее при наличии) (должность)

на основании уведомления о завершении выполнения строительно-монтажных работ
от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ произвела осмотр завершенного переустройством и (или) перепланировкой помещения в многоквартирном доме, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

установила: ремонтно-строительные работы выполнены на основании решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

по проекту:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название проекта (проектной документации) с указанием проектировщика)

 РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме выполнена в соответствии с проектом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (название проекта (проектной документации) с указанием проектировщика)

2. Переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме завершена, что подтверждается настоящим актом.

1. Настоящий акт составлен в двух экземплярах.

Члены Комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (личная подпись) (расшифровка подписи)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (личная подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 2
к [Положению](#sub_1000)о приёмочной комиссии, подтверждающей завершение переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме

ФОРМА АКТА

Утверждаю:

Председатель приемочной комиссии о

завершении переустройства и (или)

перепланировки помещения в

многоквартирном доме

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

приёмочной комиссии **об отказе в подтверждении завершения переустройства
и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме**

Приёмочная комиссия, действующая на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Комиссия),

(реквизиты правового акта органа местного самоуправления, определяющего состав Комиссии),

на основании уведомления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_о завершении

 (указываются фамилия и инициалы заявителя)

выполнения строительно-монтажных работ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ произвела осмотр завершенного переустройством и (или) перепланировкой помещения в многоквартирном доме, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и установила: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Комиссия **отказывает** в подтверждении завершения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном домепо следующим основаниям: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются основания)

Члены Комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (личная подпись) (расшифровка подписи)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (личная подпись) (расшифровка подписи)

 Утверждено

постановлением Администрации

 города Глазова

 от 20.03.2024 г. №\_\_21/6\_\_\_

Состав приемочной комиссии по завершению переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории города Глазова

Начальник управления архитектуры

и градостроительства Администрации города Глазова - Председатель Комиссии

начальник сектора городской среды управления

архитектуры и градостроительства

Администрации города Глазова - секретарь Комиссии

главный специалист отдела градостроительства

управления архитектуры и градостроительства

Администрации города Глазова - член Комиссии

ведущий специалист - эксперт - муниципальный

жилищный инспектор управления

жилищно-коммунального хозяйства

Администрации города Глазова - член Комиссии

Главный инженер-заместитель директора

Филиал АО "Газпром газораспределение Ижевск" в г.Глазове - член Комиссии