Утверждены постановлением

Администрации города Глазова

от \_08.05.2019\_ №\_18/5\_

Условия Концессионного соглашения

1.Обязательства Концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции.

1.1 Концессионер обязуется за свой счет создать и реконструировать недвижимое имущество, состав, описание, в том числе, технико-экономические показатели которого приведены в Приложении 2 к настоящим условиям Концессионного соглашения (далее – Объект соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию «Город Глазов».

1.2 Концессионер обязан осуществить Создание и Реконструкцию Объекта соглашения в соответствии с Заданием и основными мероприятиями. Сроки Создания и Реконструкции указаны в Приложении 3 к настоящим условиям Концессионного соглашения.

1.3. Концессионер после завершения Создания и Реконструкции обязуется ввести имущество в составе Объекта соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и в сроки, указанные в Приложении 3 к настоящим условиям Концессионного соглашения. Концессионер вправе производить ввод объектов имущества в составе объекта Соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков, предусмотренных в Приложении 3 к настоящим условиям Концессионного соглашения. Завершение Концессионером работ по Реконструкции и (или) Созданию Объекта соглашения считается исполненным со дня ввода соответствующего Объекта соглашения в эксплуатацию или со дня подписания Концедентом и Концессионером Акта приемки работ по примерной форме установленной Приложением 12 к настоящим условиям Концессионного соглашения (если ввод в эксплуатацию законодательством не предусмотрен).

2. Обязательства Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.

2.1 Концессионер обязан:

(а)осуществлять деятельность по холодному водоснабжению и водоотведению с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения и Иного имущества, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом соглашения и Иным имуществом для осуществления указанной деятельности.

(б)использовать (эксплуатировать) Объект соглашения и Иное имущество в установленном Концессионным соглашением порядке в целях осуществления Концессионной деятельности. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении 4 настоящих условий к Концессионному соглашению.

(в)приступить к осуществлению Эксплуатации с момента исполнения обязанности Концедента и Предприятия по передаче Объекта соглашения и Иного имущества.

(г) осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта соглашения и Иного имущества в соответствии с требованиями, установленными Законодательством. (д)не прекращать (не приостанавливать) деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, за исключением случаев, установленных Законодательством;

(е)поддерживать Объект соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта соглашения и Иного имущества в течение всего срока Концессионного соглашения.

(ж)ежегодно в срок до 1 сентября года, предшествующего очередному периоду регулирования, согласовывать с Концедентом перечень мероприятий по капитальному ремонту Объекта соглашения и Иного имущества с указанием конкретных объектов капитального ремонта и стоимости работ по капитальному ремонту.

(з) при Создании и Реконструкции Объекта соглашения, а также при осуществлении деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения и Иного имущества, соблюдать требования промышленной безопасности и технической эксплуатации централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, требований пожарной безопасности, требований законодательства в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, установленных Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», «Правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации МДК 3-02.2001», утвержденными Приказом Госстроя России от 30 декабря 1999 г. №168, иными законами и нормативными правовыми актами.

3. Срок действия концессионного соглашения.

Концессионное соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31.12.2034 г.

4.Описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта соглашения.

Сведения о составе и описании Объекта соглашения, в том числе технико-экономические показатели приведены в Приложении 2 к настоящим условиям Концессионного соглашения**.**

5.Срок передачи Концессионеру Объекта соглашения.

5.1.Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, входящее в состав Элемента Объекта соглашения, подлежащего Реконструкции, а также Иное имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, не позднее 90 (Девяноста) дней с даты заключения Концессионного соглашения.

Предприятие, участвующее на стороне Концедента, обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, входящее в состав Элемента Объекта соглашения, подлежащего Реконструкции, а также Иное имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, и закрепленное за Предприятием на праве хозяйственного ведения, не позднее 90 (Девяноста) дней с даты заключения Концессионного соглашения.

5.2.Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер принять имущество, входящее в состав созданного Элемента Объекта соглашения, подлежащего Созданию, не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты регистрации права собственности Концедента на созданный Элемент Объекта соглашения, подлежащий Созданию.

5.3.Передача Концедентом и Предприятием Концессионеру Объекта соглашения, Иного имущества, осуществляется по акту приема-передачи по примерной форме согласно Приложению 6 настоящих условий Концессионного соглашения (далее также – акт приема-передачи).

6. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды этих земельных участков, размер арендной платы за пользование земельными участками в течение срока действия Концессионного соглашения.

6.1.Для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением (в том числе для целей Создания, Реконструкции и Эксплуатации), Земельные участки предоставляются Концессионеру в соответствии со статьей 11 Закона о концессионных соглашениях и земельным Законодательством.

6.2.Обеспечение использования Земельных участков Концессионером без их предоставления либо иным способом, предусмотренным Законодательством, осуществляется в соответствии с земельным Законодательством.

6.3.Концедент в пределах своих полномочий обязуется заключить с Концессионером договор(-ы) аренды Земельных участков для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения.

6.4.Проведение работ по постановке на государственный кадастровый учет указанных Земельных участков, в случае необходимости, обусловленной Законодательством, является обязанностью Концедента.

6.5.Описание Земельных участков, предоставляемых Концессионеру в аренду (кадастровый номер, местонахождение, площадь), приведено в Приложении 5 к настоящим условиям Концессионного соглашения.

6.6.Договоры аренды земельных участков заключаются на срок с момента заключения договора до истечения Срока действия Концессионного соглашения.

6.7.Договоры аренды Земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном Законодательством порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

6.8.Государственная регистрация договоров аренды Земельных участков осуществляется за счет Концедента.

6.9.Размер арендной платы за Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, определяется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Удмуртской Республики от 06.11.2007 года № 172 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», размер арендной платы за Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, определяется в порядке, предусмотренном решением Глазовской городской Думы от 26.12.2007г. № 477 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности».

Размер арендной платы за пользование участками, находящимися в собственности Российской Федерации, подлежит определению в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 года №582.

6.10.Прекращение Концессионного соглашения является основанием для прекращения договоров аренды Земельных участков.

7. Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта соглашения.

7.1.Объект соглашения должен использоваться Концессионером в целях осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, в том числе для целей Создания, Реконструкции и Эксплуатации.

7.2.Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект соглашения и Иное имущество в установленном Концессионным соглашением порядке в целях осуществления Концессионной деятельности. Концессионер обязан достигнуть Плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении 4 к настоящим условиям Концессионного соглашения.

7.3.Срок начала осуществления Концессионером Эксплуатации:

(а) в отношении Элемента Объекта соглашения, подлежащего Реконструкции, Иного имущества с даты принятия Концессионером Объекта соглашения и Иного имущества и подписания акта приема-передачи по примерной форме согласно Приложению 6 к настоящим условиям Концессионного соглашения;

(б) в отношении Элемента объекта соглашения, подлежащего Созданию – со дня ввода в эксплуатацию соответствующего объекта или со дня подписания Концедентом и Концессионером Акта приемки работ (если ввод в эксплуатацию законодательством не предусмотрен);

Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным Соглашением, прекращается с момента подписания актов приема-передачи (возврата).

7.4.Срок использования (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения и Иного имущества:

(а) в отношении Элемента Объекта соглашения, подлежащего Реконструкции и Иного имущества – с даты, наступающей на следующей день после дня принятия Концессионером Объекта соглашения и Иного имущества и подписания акта приема-передачи, по примерной форме согласно Приложению 6 к настоящим условиям Концессионного соглашения до прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным Соглашением;

(б) в отношении Элемента Объекта соглашения, подлежащего Созданию – со дня ввода в эксплуатацию созданного Объекта соглашения или со дня подписания Концедентом и Концессионером Акта приемки работ (если ввод в эксплуатацию законодательством не предусмотрен) до прекращения обязанности Концессионера по осуществлению Концессионной деятельности.

8. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по Концессионному соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется.

8.1.Концессионер обязан в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней до даты заключения Концессионного соглашения предоставить в качестве обеспечения исполнения им взятых по Концессионному соглашению всех обязательств по Проектированию, Созданию и Реконструкции Объекта соглашения, содержащихся в Приложении 3 к настоящим условиям Концессионного соглашения, безотзывную и непередаваемую банковскую гарантию, соответствующую утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям (далее – Банковская гарантия).

8.2.Банковская гарантия обеспечивает исполнение всех обязательств Концессионера по Проектированию, Созданию и Реконструкции Объекта соглашения, содержащихся в Приложении 3 к настоящим условиям Концессионного соглашения, с даты принятия Концессионером имущества в соответствии с пунктом 5.1 настоящих условий к Концессионному соглашению по 31 декабря 2024 года.

В качестве обеспечения обязательств Концессионера, предусмотренных Концессионным соглашением с даты принятия Концессионером имущества в соответствии с пунктом 5.1 настоящих условий к Концессионному соглашению по 31 декабря 2024 года, Банковская гарантия предоставляется на регулярной возобновляемой основе путем неоднократной выдачи банковской гарантии с новым сроком ее действия взамен прежней гарантии с истекшим сроком действия в обеспечение одних и тех же обязательств Концессионера, а именно всех обязательств по Проектированию, Созданию и Реконструкции, содержащихся в Приложении 3 к настоящим условиям Концессионного соглашения, и должна быть действительна (быть действующей) начиная с даты приемки Концессионером имущества в соответствии с пунктом 5.1. настоящих условий к Концессионному соглашению по 31 декабря первого года действия Концессионного соглашения и в течение 12 (двенадцати) месяцев подряд в последующие годы, начиная с 1 января каждого соответствующего года, за исключением последней банковской гарантии, срок действия которой должен превышать срок исполнения обязательств Концессионера, указанных в пункте 8.1 настоящих условий к Концессионному соглашению, не менее чем на 3 (три) месяца. Банковская гарантия должна возобновляться не позднее срока окончания действия предыдущей банковской гарантии, при этом предоставляться Концеденту ежегодно в срок не позднее 25 декабря соответствующего года.

8.3.Размер Банковской гарантии в каждом году обеспечения исполнения обязательств Концессионера по Проектированию, Созданию и Реконструкции, предусмотренных Концессионным соглашением составляет в 2019 году - 3,74%, в 2020 - 2024 гг. 6,42% соответственно от предельного размера расходов на создание и реконструкцию Объекта соглашения (Приложение 7 к настоящим условиям Концессионного соглашения), рассчитанного в виде отношения указанного в Концессионном соглашении предельного размера расходов на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения на весь срок действия Концессионного соглашения и количества календарных месяцев срока действия концессионного соглашения, умноженного на количество месяцев действия указанного Концессионного соглашения в календарном году, на который предоставляется гарантия.

8.4.Одновременно с предоставлением обеспечения исполнения в виде Банковской гарантии Концессионер обязан предоставить документы, подтверждающие выполнение требований законодательства в отношении банка, предоставляющего Банковскую гарантию.

8.5.Форма банковской гарантии подлежит согласованию с Концедентом.

9. Размер концессионной платы,форма, порядок и сроки ее внесения.

Концессионная плата по Концессионному соглашению не установлена.

10.Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения.

В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на Создание и (или) Реконструкцию Объекта соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на Создание и (или) Реконструкцию Объекта соглашения.

В случае если при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, реализация Концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта соглашения осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и невозмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения.

В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения расходов Концедента, связанных с исполнением Концессионного соглашения.

Сумма расходов при досрочном расторжении Концессионного соглашения подлежит выплате Стороной, на которую возложена обязанность по возмещению расходов в течение 12 (двенадцати) месяцев с даты согласования Концессионером и Концедентом размера компенсации, а при отсутствии согласия Сторон о размере компенсации – в течение 12 (двенадцати) месяцев с даты вступления в законную силу решения суда.

11. Обязательства Концессионера по подготовке территории, необходимой для Создания и Реконструкции объекта концессионного соглашения.

Концессионер выполняет следующие обязательства по подготовке территории, необходимой для Создания и Реконструкции:

(а)освобождает территорию, необходимую для Создания и Реконструкции;

(б)осуществляет строительство временных коммуникаций необходимых для Создания и Реконструкции;

(в)осуществляет мероприятия по исключению вредного воздействия на окружающую среду, мероприятия противопожарной защиты;

(г)осуществляет иные необходимые мероприятия по подготовке территории для строительства и реконструкции.

12. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения, определяется в соответствии с Приложением 9 к настоящим условиям Концессионного соглашения.

13.Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) на производимые товары и оказываемые услуги, согласованные с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении 11 к настоящим условиям Концессионного соглашения.

14.Задания и основные мероприятия, определенные в соответствии со статьей 22 Закона о концессионных соглашениях.

Задания и основные мероприятия по строительству, реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения определены в Приложении 3 к настоящим условиям Концессионного соглашения.

15. Предельный размер расходов на Создание и (или) Реконструкцию объекта соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия Концессионного соглашения Концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение).

Предельный размер расходов на Создание и Реконструкцию приведены в Приложении 7 к настоящим условиям Концессионного соглашения.

16. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Плановые значения показателей деятельности Концессионера определены в Приложении 4 к настоящим условиям Концессионного соглашения.

17. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

Возмещение фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения (далее – Расходы) производится на основании соответствующих подтверждающих Расходы документов, представленных Концессионером. В случае недостижения согласия сторон о размере Расходов, стороны могут провести совместные совещания или разрешить разногласия по вопросу возмещения Расходов в судебном порядке. Возмещение Расходов осуществляется в течении двух лет со дня окончания срока действия концессионного соглашения.

18. Обязательства Концессионера в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности Концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с [частью 15 статьи 3](consultantplus://offline/ref=1C5B5CE18388722C08299033D00182C32F6AF01200157750F074E786D0CAACA92B39DC4228829D6DC105220F38F65D411108140CfAJ) Закона о концессионных соглашениях.

18.1. Концессионер, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Концессионного соглашения вносит в Реестр юридически значимых сведений сведения о наличии обременения каждого объекта Незарегистрированного имущества.

18.2.Концессионер обязан в течение 1 (одного) года с даты вступления в силу Концессионного соглашения за счет собственных средств обеспечить в отношении всего Незарегистрированного имущества государственную регистрацию права собственности Концедента на указанное имущество, в том числе выполнение кадастровых работ и осуществление государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с Законом о концессионных соглашениях. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера Незарегистрированным имуществом может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое имущество.

18.3.Если по истечении одного года с момента заключения Концессионного соглашения права на Незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, Незарегистрированное имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена Концессионным соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого Незарегистрированного имущества заключается договор аренды на срок действия Концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных законодательством. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее Концессионным соглашением в отношении передаваемого в аренду Незарегистрированного имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения Концессионного соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является Незарегистрированное имущество, переданное Концессионеру ранее в соответствии с таким Концессионным соглашением.

18.4.В течение 3 (трех) рабочих дней со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости объекта Незарегистрированного имущества, а также государственной регистрации его обременения Концессионер вносит в Реестр юридически значимых сведений сведения о завершении государственной регистрации и (или) кадастрового учета Незарегистрированного имущества с приложением электронной копии свидетельства о праве собственности Концедента на объект Незарегистрированного имущества.

19.Возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере водоснабжения, водоотведения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F992CCC54254C5E4653B8F6EC2A907785E6301A5C0A4280FDDE52E87EDD59B7D077EEA01940CC770A476598DDAJBt8J) от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, у Концессионера возникает возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств по согласованию с Концедентом.

20.Порядок и условия установления и изменения цен (тарифов) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавок к ценам (тарифам), долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, согласованные в установленном Правительством Российской Федерации порядке с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

20.1.В случае реализации Концессионером производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) Органы регулирования устанавливают цены (тарифы) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги исходя из определенных Концессионным соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления в Создание и (или) Реконструкцию Объекта соглашения.

20.2.Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения Концессионного соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Удмуртской Республики, иными нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, правовыми актами органов местного самоуправления. По соглашению сторон Концессионного соглашения и по согласованию с Органом регулирования, установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются до конца Срока действия Концессионного соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Удмуртской Республики, иными нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, правовыми актами органов местного самоуправления.

21. Объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию Объекта соглашения.

Предельный размер расходов на Создание и (или) Реконструкцию Объекта приведен в Приложении 7 к условиям Концессионного соглашения.

22.Состав объекта соглашения.

Сведения о составе и описании Объекта Соглашения приведены в Приложении 2 к настоящим условиям Концессионного соглашения.

23.Cрок сдачи в эксплуатацию Созданного и (или) Реконструированного Объекта соглашения с установленными Концессионным соглашением технико-экономическими показателями.

23.1. Сроки Создания и Реконструкции указаны в Приложении 7 к настоящим условиям Концессионного соглашения.

23.2.Завершение Концессионером работ по Реконструкции и (или) Созданию Объекта соглашения считается исполненным со дня ввода соответствующего Объекта соглашения в эксплуатацию или со дня подписания Концедентом и Концессионером Акта приемки работ (если ввод в эксплуатацию законодательством не предусмотрен).

23.3.Стороны соглашаются, что если Концессионером осуществлен ввод в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта соглашения и завершены Создание и Реконструкция объектов, ввод в эксплуатацию которых не осуществляется, состав и описание, а также технико-экономические показатели которых соответствуют Заданию и основным мероприятиям, предусмотренным в Приложении 3 к настоящим условиям Концессионного соглашения, Концессионер считается выполнившим свои обязательства по Созданию и Реконструкции надлежащим образом с момента ввода в эксплуатацию последнего из объектов имущества в составе объекта Соглашения либо подписания Акта приемки работ в отношении такого объекта в случае, если его ввод в эксплуатацию в соответствии с законодательством не осуществляется.

24.Обязательства Концессионера по реализации производимых товаров, выполнению работ, оказанию услуг по регулируемым ценам (тарифам).

Концессионер обязан при осуществлении Концессионной деятельности осуществлять реализацию производимых товаров, работ и услуг по регулируемым ценам (Тарифам).

25. Обязательства Концедента по финансированию части расходов на Создание и (или) Реконструкцию Объекта соглашения.

25.1.Концедент принимает на себя обязательства по софинансированию части расходов на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения в форме бюджетных инвестиций, при этом условия и порядок осуществления указанных инвестиций устанавливаются нормативным правовым актом Концедента, который должен быть утвержден не позднее 31 декабря 2019 года, период и размер принимаемых Концедентом на себя расходов устанавливаются Концессионным соглашением и Приложением 10 к настоящим условиям Концессионного соглашения.

25.2.Концедент в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала отчетного года, в котором Концессионер должен приступить к Созданию и Реконструкции Объектов соглашения, информирует Концессионера о наличии и достаточности у Концедента финансовых средств на финансирование части расходов на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения, предусмотренное пунктом 25.1 настоящих условий Концессионного соглашения.

В случае, если Концедент не проинформировал Концессионера о наличии и достаточности в соответствующем отчетном году финансовых средств на софинансирование части расходов на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения, либо проинформировал об отсутствии/недостаточности у Концедента таких финансовых средств, Концессионер не приступает к Созданию/Реконструкции части Объектов соглашения (включая выполнение изыскательских и проектных работ), в отношении которых планировалось финансирование части расходов за счет средств Концедента в соответствии с Приложением 10 к настоящим условиям Концессионного соглашения. В этом случае применяются последствия, предусмотренные пунктами 25.3, 25.4.

25.3.В случае вступления в силу нормативных правовых актов Российской Федерации, Удмуртской Республики, органов местного самоуправления, в связи с которыми ухудшается положение Концессионера по сравнению с тем положением, в котором он находился на момент заключения Концессионного соглашения, в результате чего Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, в том числе в связи с увеличением совокупной налоговой нагрузки, установлением режима запретов и ограничений в отношении Концессионера или Стороны Концессионного соглашения оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства в связи с уменьшением объема финансовых средств на финансирование, предусмотренное пунктом 25.1 настоящих условий Концессионного соглашения, Стороны заключают дополнительное соглашение об изменении условий Концессионного соглашения, в том числе уменьшении объемов финансирования и (или) увеличения сроков выплаты указанных сумм.

При этом в случае, если в соответствующем году действия Концессионного соглашения объем финансирования будет равен нулю, Стороны заключают дополнительное соглашение о внесении изменений в Концессионное соглашение и исключении из Концессионного соглашения соответствующих положений о финансировании Концедентом части расходов на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения.

* 1. В случае уменьшения объема финансовых средств на финансирование части расходов на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения, предусмотренное пунктом 25.1 настоящих условий Концессионного соглашения, (в том числе, если в соответствующем году действия Концессионного соглашения объем финансирования будет равен нулю), применяются также следующие последствия:

(а)ни одна из Сторон не несёт ответственности за ненадлежащее исполнение обязательств по Концессионному соглашению, обусловленных неполучением (несвоевременным получением) Концессионером бюджетных инвестиций;

(б)дополнительное соглашение, заключаемое Сторонами в соответствии с пунктом 25.3 настоящих условий Концессионного соглашения, должно предусматривать соразмерное уменьшение объёма обязательств Концессионера, предусмотренных Приложениями 3 и 7 настоящих условий к Концессионному соглашению , и (или) перенос сроков исполнения указанных обязательств.

25.5.Изменение Концессионного соглашения в случаях, предусмотренных в пунктах 25.2-25.4 может быть инициировано любой из Сторон в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента возникновения обстоятельств, указанных в пунктах 25.2-25.4 условий к Концессионному соглашению.

26.Порядок внесения изменений в Концессионное соглашение.

26.1.Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение Концессионного соглашения осуществляется в письменной форме.

26.2.Концедент обязан рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий Концессионного соглашения в случае, если реализация Концессионного соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения Обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении концессионного Соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

26.3.Решение об изменении существенных условий Концессионного соглашения принимается Концедентом в течении 30 (тридцати) календарных дней после поступления соответствующего требования Концессионера на основании решения Администрации муниципального образования «Город Глазов».

26.4.Изменение существенных условий Концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Законом о концессионных соглашениях. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

26.5.Сторона, инициирующая изменение существенных условий Концессионного соглашения, осуществляет действия, направленные на получение согласия антимонопольного органа на изменение условий Концессионного соглашения в случаях и порядке, определенных Правительством Российской Федерации.

26.6.Изменение значений Долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении 11 к настоящим условиям Концессионного соглашения, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти Удмуртской Республики, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

26.7.В целях внесения изменений в условия Концессионного соглашения, за исключением изменения существенных условий Концессионного соглашения, а также в иных случаях, предусмотренных Законом о концессионных соглашениях, одна из Сторон направляет другой стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения, рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия Концессионного соглашения.

26.8.Соглашение об изменении условий Концессионного соглашения должно быть подписано Сторонами не позднее 30 календарных дней с даты получения всех необходимых согласований и принятия необходимых решений, в случае, если получение согласований или принятие решений не требуется, то такое соглашение должно быть подписано не позднее 30 календарных дней с даты получения от соответствующей Стороны уведомления о согласии с предложенными изменениями.

26.9. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативные правовые акты Удмуртской Республики, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение, Концедент вправе увеличить срок Концессионного соглашения с согласия Концессионера. По требованию Концессионера Концедент обязан рассмотреть требование Концессионера по изменению условий Концессионного соглашения в установленные сроки. Требования к качеству и потребительским свойствам Объекта соглашения изменению не подлежат.

26.10.Концессионное соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, в том числе в случае возникновения Особых обстоятельств, при необходимости замены Концессионера по настоящему Концессионному соглашению, в случае возникновения обстоятельств, предусмотренных в пункте 25.3 к настоящим условиям Концессионного соглашения.

27.Обязательства Концессионера по подготовке проектной документации Объекта соглашения.

27.1.Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом необходимую для Создания и Реконструкции Объекта соглашения Проектную документацию в соответствии с предварительно согласованным с Концедентом техническим заданием на Проектирование.

27.2.Концессионер обязуется самостоятельно и за свой счет обеспечить получение всех необходимых документов для разработки Проектной документации, в том числе (если применимо):

* 1. схемы расположения Земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории для Создания Объекта соглашения;
  2. существующие на дату подписания Концессионного соглашения технические условия на техприсоединение Объекта соглашения к инженерным сетям: газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, хозяйственно-фекальной и ливневой канализации, телефонизации и Интернета;
  3. проект планировки территории района для Создания Объекта соглашения, согласованный в установленном порядке (ППТ);
  4. утвержденные и зарегистрированные градостроительные планы Земельных участков (ГПЗУ) для Создания Объекта соглашения;
  5. справка о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в районе размещения Объекта соглашения;
  6. справка о наличии / отсутствии объектов особо охраняемых природных территорий (ООПТ) в районе размещения Объекта соглашения;
  7. топографическая съемка масштаба 1-500 территории, на которой располагается Объект соглашения, подлежащий Созданию, с указанием высотных отметок зданий и сооружений в радиусе 200 м от него, а также их назначение;
  8. разрешение на использование природного газа в качестве основного топлива;
  9. действующие материалы топографической съемки участка строительства (М 1:500) и актуальный план инженерных сетей Объекта соглашения, с указанием действующих и проектируемых сетей;
  10. материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-гидрографических изысканий на Земельные участки, на которых будет располагаться Объект соглашения;
  11. схема существующих тепловых сетей, сетей водоснабжения (водоотведения) с указанием объёмов подачи и потребления горячей, питьевой, технической воды, водоотведения;
  12. справка о допустимых концентрациях (ДК) загрязняющих веществ, принимаемых в городскую канализацию (с учетом хлоридов);
  13. нормативы водоотведения (сброса) по составу сточных вод;
  14. химический анализ исходной воды;
  15. справка о ближайшей пожарной части, привлекаемой для устранения чрезвычайных ситуаций;
  16. исходные данные, требования для разработки раздела инженерно-технических мероприятий гражданской защиты, выданных МЧС России по субъекту РФ;
  17. топливный режим, согласованный в установленном Законодательством порядке;
  18. экспертные заключения на Объект соглашения, подлежащий Реконструкции, по промышленной безопасности и паспорта на опасный производственный объект;
  19. санитарно-эпидемиологическое заключение Земельных участков, на которых располагается Объект соглашения, данные: фоновые концентрации, химические, микробиологические, паразитологические, радиационные: гамма-фон, Rа/Cs исследования;
  20. условия на размещение временных зданий и сооружений, подъемно-транспортных машин и механизмов, мест складирования строительных материалов и т.п. при проведении работ по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения;
  21. перечни существующих зданий (помещений) и сооружений, подъемно-транспортных средств предприятия (здания, сооружения), которые могут быть использованы в процессе выполнения работ по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения;
  22. дефектовочные акты по сетям и оборудованию, подлежащим замене в процессе Реконструкции;
  23. паспортные технические данные сетей водоснабжения, водоотведения, и систем водоснабжения и водоотведения потребителей (присоединенные нагрузки, рабочее давление, гидравлические потери, статическая высота систем, водяной объем систем) на Реконструируемое имущество;
  24. технические данные сетей водоснабжения, водоотведения, и систем водоснабжения и водоотведения потребителей (присоединенные нагрузки, рабочее давление, гидравлические потери, статическая высота систем, водяной объем систем) на Реконструируемое имущество;
  25. проект нормативов предельно-допустимых выбросов и копия согласования с природоохранными органами;
  26. проект нормативов допустимого сброса и копию согласования с природоохранными органами;
  27. разрешение на выброс загрязняющих веществ в атмосферу, действующее на период разработки проектной документации;
  28. фоновые концентрации загрязняющих веществ, действующие на период разработки проектной документации;
  29. проект санитарно-защитной зоны Объекта соглашения с санитарно-эпидемиологическим заключением Роспотребнадзора и экспертным заключением органов Роспотребнадзора, на основании которого выдано санитарно-эпидемиологическое заключение;
  30. иная необходимая документация (исходные данные), в соответствии с Законодательством.

27.3.Концессионер обращается за согласованием технического задания на Проектирование, Проектной документации к Концеденту, предоставив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с Законодательством документы. Концедент должен производить такие согласования в сроки, установленные Законодательством. В том случае, если такие сроки нормативно не установлены, согласования должны производиться в разумные сроки, но не превышающие 30 (тридцати) календарных дней с момента получения указанных в настоящем пункте документов. В случае неполучения от Концедента ответа в установленный настоящим пунктом срок, техническое задание на Проектирование, Проектная документация считаются согласованными Концедентом.

27.4.Концедент не вправе отказать в согласовании Проектной документации, если представленная Проектная документация соответствует нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства и характеристикам объектов, согласованному Сторонами техническому заданию на Проектирование, в том числе технологическим, техническим и иным проектным решениям, а также сметная стоимость объектов имущества в составе объекта Соглашения, в отношении которых предоставляется проектная документация, соответствуют условиям Концессионного соглашения, Инвестиционной программе Концессионера, требованиям законодательства Российской Федерации, законодательства Удмуртской Республики и муниципальных правовых актов.

Проектная документация подлежит согласованию Концедентом при условии проведения в установленном порядке Проверки достоверности определения сметной стоимости работ по Созданию, Реконструкции Объекта соглашения.

27.5.Концессионер вправе производить поэтапное Проектирование в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта соглашения при условии соблюдения сроков выполнения мероприятий (в том числе сроков ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта соглашения), предусмотренных Приложением 3 к настоящим условиям Концессионного соглашения.

27.6.Концессионер обязан осуществить прохождение Экспертизы и получение положительного заключения Государственной экспертизы и результатов Проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства в соответствии с Законодательством. Плата за прохождение Экспертизы и Проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства вносится Концессионером.

27.7.Проектная документация должна соответствовать требованиям Задания и основным мероприятиям Концессионера. Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий составляют Приложением 3 к настоящим условиям Концессионного соглашения. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего соглашения.

28.Размеры, условия, порядок и сроки выплаты неустойки за нарушение сторонами обязательств по Концессионному соглашению.

28.1.Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет Муниципального образования «Город Глазов» неустойку в виде штрафа , в размере 1 000 (одна тысяча) рублей в день, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером следующих обязательств:

28.1.1осуществить Создание и Реконструкцию в порядке и сроки, установленные Концессионным соглашением;

28.1.2.обратиться в Управление государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике в течение месяца с даты выдачи Разрешения на ввод в эксплуатацию Элемента Объекта соглашения, подлежащего Реконструкции, и (или) Элемента Объекта соглашения, подлежащего Созданию, при условии исполнения Концедентом обязательств по выдаче доверенности, с заявлением о государственной регистрации права собственности Концедента и (или) обременений (в зависимости от того, что применимо) в отношении соответствующего объекта;

28.1.3.передать Концеденту или иному лицу по указанию Концедента в срок, согласованный Концессионером и Концедентом, но в любом случае не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с Даты истечения срока концессионного соглашения или 50 (пятидесяти) рабочих дней со дня досрочного расторжения Концессионного соглашения, вне зависимости от оснований расторжения:

(а)Объект соглашения и Иное имущество без каких бы то ни было прав третьих лиц, в том числе без прав удержания, залога, какого-либо обременения;

(б)оборудование и конструкционные материалы, полностью оплаченные и принадлежащие Концессионеру, приобретенные Концессионером в целях Создания и Реконструкции Объекта соглашения и соответствующие Проектной документации, передаваемой Концеденту в соответствии с подпунктом настоящего пункта ниже;

(в)Земельные участки;

(г)все имеющиеся у Концессионера документы, относящиеся к Объекту соглашения и Иному имуществу и необходимые для его эксплуатации, в том числе техническую документацию в отношении оборудования, относящегося к Объекту соглашения и Иному имуществу;

(д)Проектную документацию, а также все права, необходимые для ее использования, если передача таких прав допускается в соответствии с Законодательством;

(е)Разрешения, полученные Концессионером в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению, если передача таких Разрешений допускается в соответствии с Законодательством;

(ж)документацию в отношении текущих и капитальных ремонтов и работ по техническому обслуживанию Объекта соглашения и Иного имущества;

(з)копии договоров на снабжение Объекта соглашения и Иного имущества коммунальными ресурсами, расходными материалами, а также иных договоров на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг, заключенных Концессионером во исполнение обязательств по Концессионному соглашению;

(и)учетные документы, обоснованно необходимые Концеденту или назначенному им лицу для использования, эксплуатации и технического обслуживания Объекта соглашения и Иного имущества (с учетом обязанностей по ведению установленной Законодательством отчетности и соблюдению конфиденциальности).

28.2.Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в размере 1 000 (одна тысяча) рублей в день, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств:

28.2.1.передать Концессионеру имущество, входящее в состав Элемента Объекта соглашения, подлежащего Реконструкции, а также Иное имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, не позднее 90 (Девяноста) дней с даты заключения Концессионного соглашения. Предприятие, участвующее на стороне Концедента, обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, входящее в состав Элемента Объекта соглашения, подлежащего Реконструкции, а также Иное имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, и закрепленное за Предприятием на праве хозяйственного ведения, не позднее 90 (Девяноста) дней с даты заключения Концессионного соглашения;

28.2.2. передать Концессионеру имущество, входящее в состав созданного Элемента Объекта соглашения, подлежащего Созданию, не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты регистрации права собственности Концедента на созданный Элемент Объекта соглашения, подлежащий Созданию;

28.2.3. Концедент и Предприятие в срок не позднее 90 (Девяноста) дней с даты заключения Концессионного соглашения, обязаны передать Концессионеру информацию по полезному отпуску, начислениям, оплате в разрезе каждого Потребителя за последний календарный год, предшествующий дате заключения Концессионного соглашения.

29.Порядок определения размера возмещения расходов сторонами в случае досрочного прекращения концессионного соглашения.

29.1.Порядок расчета расходов, возмещаемых Концессионеру в связи с досрочным расторжением Концессионного соглашения, определяется Приложением 8 к настоящим условиям Концессионного соглашения.

29.2.Возмещение расходов Концедента в случае досрочного прекращения (расторжения) Концессионного соглашения определяется на основании расчета суммы компенсации, составленного Концедентом и согласованного с Концессионером, а в случае несогласия Концессионера с суммой расчета Компенсации считается, что между сторонами возник Спор, который подлежит разрешению в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением.

Расчет расходов, возмещаемых Концеденту в связи с досрочным расторжением Концессионного соглашения, осуществляется Концедентом в соответствии с действующим Гражданским законодательством, Бюджетным законодательством, Федеральным законом «О концессионных соглашениях», Концессионным соглашением.