|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование нормативного правового акта | Действующая редакция НПА | Предлагаемая редакция НПА | Пояснение |
| 1. | Закон УР от 13.10.2011 № 57-РЗ  «Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений» | статья 5. Нарушение тишины и покоя  Совершение действий, нарушающих тишину и покой граждан в ночное время (с 23.00 часов до 7.00 часов), за исключением проведения аварийных и спасательных работ, а также других неотложных работ, необходимых для обеспечения безопасности граждан либо функционирования объектов жизнеобеспечения населения, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, -  влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч пятисот рублей, на должностных лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей, на юридических лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей.  Примечание. К действиям, нарушающим тишину и покой граждан, относятся громкая речь, крики, свист, пение, использование звуковоспроизводящих устройств, неотключение неоднократно срабатывающей автосигнализации, использование громкоговорящих устройств на повышенной громкости, в том числе установленных на транспортных средствах, объектах мелкорозничной торговли, выполнение ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных работ, использование пиротехнических средств (петард, ракетниц и других), за исключением использования пиротехнических средств для организации органами государственной власти и органами местного самоуправления культурно-массовых мероприятий, иные действия, сопровождающиеся звуками, повлекшими нарушение тишины и покоя граждан. | статья 5. Нарушение тишины и покоя  1. Совершение действий, нарушающих тишину и покой граждан в ночное время **(с 21.00 часов до 8.00 часов),** за исключением проведения аварийных и спасательных работ, а также других неотложных работ, необходимых для обеспечения безопасности граждан либо функционирования объектов жизнеобеспечения населения, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, -  влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до двух тысяч пятисот рублей, на должностных лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей, на юридических лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей.  Примечание. К действиям, нарушающим тишину и покой граждан, относятся громкая речь, крики, свист, пение, использование звуковоспроизводящих устройств, неотключение неоднократно срабатывающей автосигнализации, использование громкоговорящих устройств на повышенной громкости, в том числе установленных на транспортных средствах, объектах мелкорозничной торговли, выполнение ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных работ, использование пиротехнических средств (петард, ракетниц и других), за исключением использования пиротехнических средств для организации органами государственной власти и органами местного самоуправления культурно-массовых мероприятий, иные действия, сопровождающиеся звуками, повлекшими нарушение тишины и покоя граждан. |  |
| 2. | Закон УР от 22.10.2013 № 64-РЗ (ред. от 16.11.2018)  «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» | статья 7. Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме  1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включает в себя:  1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;  2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;  3) ремонт крыши;  4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  5) ремонт фасада;  6) ремонт фундамента многоквартирного дома;  7) изготовление и экспертизу проектной документации на работы (услуги), указанные в пунктах 1 - 6, 9 настоящей части, в целях проведения капитального ремонта общего имущества конкретного многоквартирного дома (в случае, если подготовка проектной документации и проведение ее экспертизы необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);  (в ред. Закона УР от 09.07.2015 N 51-РЗ)  8) обследование строительных и инженерных конструкций многоквартирного дома;  (часть 1 в ред. Закона УР от 12.03.2014 N 7-РЗ)  9) ремонт систем и средств противопожарной защиты;  (п. 9 в ред. Закона УР от 11.12.2015 N 86-РЗ)  10) услуги по строительному контролю.  (п. 10 введен Законом УР от 09.07.2015 N 51-РЗ) | статья 7. Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме  1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включает в себя:  **1) замена (восстановление) инженерно-технической системы электроснабжения с элементами модернизации, ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;**  2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;  3) ремонт крыши;  4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  **5) ремонт фасада панельного дома и ремонт оштукатуренного фасада многоквартирного дома;**  6) ремонт фундамента многоквартирного дома;  7) изготовление и экспертизу проектной документации на работы (услуги), указанные в пунктах 1 - 6, 9 настоящей части, в целях проведения капитального ремонта общего имущества конкретного многоквартирного дома (в случае, если подготовка проектной документации и проведение ее экспертизы необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);  (в ред. Закона УР от 09.07.2015 N 51-РЗ)  8) обследование строительных и инженерных конструкций многоквартирного дома;  (часть 1 в ред. Закона УР от 12.03.2014 N 7-РЗ)  9) ремонт систем и средств противопожарной защиты;  (п. 9 в ред. Закона УР от 11.12.2015 N 86-РЗ)  10) услуги по строительному контролю.  (п. 10 введен Законом УР от 09.07.2015 N 51-РЗ) | Возникает спорный момент - как определить это реконструкция или это ремонт с заменой (восстановлением) инженерно-технической системы электроснабжения с элементами модернизации в соответствии с понятиями Градостроительного кодекса РФ и других нормативных документов;  В настоящей редакции Закона УР от 22.10.2013 г. № 64-РЗ отсутствует понятие ремонт оштукатуренных фасадов МКД, имеется только понятие ремонт фасадов панельных домов – заделка швов. Исходя из требований действующего Закона о капремонте мы не можем проводить ремонт оштукатуренных фасадов, что в г. Глазове является большой проблемой, т.к. в городе большая часть домов штукатурной отделкой фасадов и их состояние плачевно. |
| 3. | Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354  (ред. от 15.09.2018)  «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»  (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») | пункт 42 (2)  Способ оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода применяется с начала отопительного периода в году, следующем за годом, в котором органом государственной власти субъекта Российской Федерации принято решение о выборе такого способа, а способ оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года - с 1 июля года, следующего за годом, в котором органом государственной власти субъекта Российской Федерации принято решение о выборе такого способа.  В случае принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения об изменении способа оплаты коммунальной услуги по отоплению исполнитель осуществляет корректировку размера платы за коммунальную услугу по отоплению в I квартале календарного года, следующего за годом, в котором происходит изменение способа оплаты, в соответствии с формулой 6(1) приложения N 2 к настоящим Правилам. | Пункт 42 (2)  Способ оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода применяется с начала отопительного периода в году, следующем за годом, в котором общим  собранием собственников многоквартирного дома принято и согласовано с РСО решение о выборе такого способа, а способ оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года - с 1 июля года, следующего за годом, в котором общим собранием собственников многоквартирного дома принято и согласовано с РСО решение о выборе такого способа.  В случае принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения об изменении способа оплаты коммунальной услуги по отоплению исполнитель осуществляет корректировку размера платы за коммунальную услугу по отоплению в I квартале календарного года, следующего за годом, в котором происходит изменение способа оплаты, в соответствии с [формулой 6(1)](consultantplus://offline/ref=028B4B3B93F68A33962BF6E605DFD055B2A7E48C30FD92FA4E6461B10D48D9B3A048CB515805500FA0E95DFF7BE5B1FCB5429B1FC27F7F79FBx4K) приложения N 2 к настоящим Правилам. | Высшим органом управления многоквартирным домом является общее собрание собственников помещений. Собственники должны ответственно определять, за что и как платить, исходя из технического состояния и подготовленности конкретного многоквартирного дома. Новая редакция позволит оперативно менять способ оплаты за отопление, не выходя на региональный уровень, в то же время предоставив законное право выбора потребителям. |