**Извещение**

**о проведении открытого конкурса**

**по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории муниципального образования «Город Глазов» по 11 лотам**

1. Основание проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории муниципального образования «Город Глазов» по 11 лотам (далее – конкурс) и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

- Жилищный кодекс РФ;

- Гражданский кодекс РФ;

-Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

- Устав муниципального образования «Город Глазов»;

- Решение Глазовской городской Думы от 14.12.2006 г. № 281 «О наделении Администрации города Глазова полномочиями организатора конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории муниципального образования «Город Глазов»;

- Постановление Главы Администрации от 28.01.2015г. № 17/2 «Об утверждении состава конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом и утверждении порядка работы конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

- решение Глазовской городской Думы от 22.11.2006 г. № 259 «Об утверждении Положения об управлении жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Глазова».

2. Организатор конкурса – Администрация города Глазова (на основании решения Глазовской городской Думы от 14.12.2006г. № 281), адрес: 427620, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Динамо, 6, электронная почта: e-mail: zhkh@glazov-gov.ru, Глава города Глазова – Бекмеметьев О.Н., телефон/факс: 8(34141) 2-55-76, контактное лицо – заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства, наделенного правами юридического лица, Администрации города Глазова Л.В.Касимова, телефон/факс: 8(34141) 2-98-11, извещает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории муниципального образования «Город Глазов» по 2 лотам.

Предмет конкурса – право на заключение договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса.

3. Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, вид благоустройства, серия и тип постройки, площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме указаны в Приложении № 1 к информационной карте.

4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом указаны в Приложении № 2 к информационной карте.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг, размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | №  лота | Адрес | | Общая площадь  кв.м. | Тип благоустройства | Годовая плата, руб. | | | Размер обеспечения заявки на участие в  конкурсе |
| Название улицы | Номер дома | Обязательные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома | Дополнительные услуги по содержанию общего имущества | Дополнительные работы по ремонту общего имущества |
| 1 | 1 | пер. Аэродромный | 5 | 377,10 | 2х этажные и ниже, благоустроенный | 89 734,72 | 3 804,87 | 1 013,22 | 4 486,74 |
| 2 | 2 | Интернациональная | 9 | 753,83 | 2х этажные и ниже, благоустроенный с газом | 191 141,13 | 5 347,85 | 1 876,73 | 9 557,06 |
| 3 | 3 | Колхозная | 2а | 359,00 | 2х этажные и ниже, благоустроенный | 85 427,64 | 417,95 | 859,48 | 4 271,38 |
| 4 | 4 | Комсомольская | 2/31 | 933,40 | 2х этажные и ниже, благоустроенный | 222 111,86 | 4 472,46 | 1 013,22 | 11 105,59 |
| 5 | 5 | Комсомольская | 4 | 933,00 | 2х этажные и ниже, благоустроенный | 222 016,68 | 11 201,22 | 1 013,22 | 11 100,83 |
| 6 | 6 | Революции | 25 | 622,00 | 2х этажные и ниже, благоустроенный | 148 011,12 | 15 076,01 | 1 013,22 | 7 400,56 |
| 7 | 7 | Сибирская | 88 | 97,90 | без удобств, с вывозом ЖБО | 19 795,38 | 3 143,93 | 1 013,22 | 989,77 |
| 8 | 8 | Сибирская | 90 | 470,30 | без удобств, с вывозом ЖБО | 95 094,66 | 3 263,06 | 1 013,22 | 4 754,73 |
| 9 | 9 | Сулимова | 60 | 449,80 | 2х этажные и ниже, благоустроенный | 107 034,41 | 4 400,72 | 1 013,22 | 5 351,72 |
| 10 | 10 | Школьная | 17/ 31 | 535,50 | 2х этажные и ниже, благоустроенный | 127 427,58 | 6 718,43 | 1 876,73 | 6 371,38 |
| 11 | 11 | Школьная | 23 | 562,40 | 2х этажные и ниже, благоустроенный | 133 828,70 | 4 492,10 | 1 876,73 | 6 691,44 |
|  |  | **ИТОГО** |  | **6 094,23** |  | **1 441 623,89** | **62 338,60** | **13 582,22** | **72 081,19** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Примечание: |  |  |  |
|  | | | |

6. Перечень коммунальных услуг: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, газоснабжение.

7. Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация для ознакомления **torgi**.gov.ru, а также [www.glazov-gov.ru](http://www.glazov-gov.ru).

Конкурсная документация предоставляется секретарем конкурсной комиссии бесплатно в форме электронного документа на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления с 06.08.2018 г., в рабочие дни с 8-00 ч. до 17-00 ч., обед с 12-00 ч. до 13-00 ч. (время местное), по адресу: г. Глазов, УР, ул. Динамо, 6, кабинет № 121, электронный адрес: zhkh@glazov-gov.ru.

8. Заявки на участие в конкурсе подаются секретарю конкурсной комиссии по адресу: 427620, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Динамо, 6, каб. № 121 в письменной форме с 06.08.2018 г. в рабочие дни с 8-00 ч. до 17-00 ч., обед с 12-00 ч. до 13-00 ч. (время местное), до 11-00 ч. (время местное) 04.09.2018 г.

9. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе – в 11-00 ч. (время местное) 04.09.2018 г. по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Динамо, 6, каб. № 121, рассмотрение заявок на участие в конкурсе 06.09.2018 г. по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Динамо, 6, кабинет № 121.

10. Проведение конкурса в 14-00 ч. (время местное) 13.09.2018 г. по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Динамо, 6, кабинет 121.

11. Реквизиты для перечисления обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе: ИНН 1829007602, КПП 183701001, Управление Федерального казначейства по Удмуртской Республике (л/с 05133013980), р/с 40302810794013000135 в Отделение-НБ УР г. Ижевска, БИК 049401001.

Глава города Глазова О.Н. Бекмеметьев