



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 декабря 2021 года

№ 1433-р

г. Ижевск

**О внесении изменения в Генеральный план города
Глазова, утвержденный решением Глазовской
городской Думы муниципального образования «Город
Глазов» от 30 июля 2008 года № 593 «Об утверждении
Генерального плана города Глазова»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

1. Внести в Генеральный план города Глазова, утвержденный решением Глазовской городской Думы муниципального образования «Город Глазов» от 30 июля 2008 года № 593 «Об утверждении Генерального плана города Глазова», изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

Приложение
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 24 декабря 2021 года № 1433-р

«Приложение
к решению Глазовской
городской Думы муниципального
образования «Город Глазов»
от 30 июля 2008 года № 593

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН города Глазова

Положение о территориальном планировании

Раздел 1. Цели и задачи Генерального плана города Глазова

Генеральный план города Глазова (далее – Генеральный план) определяет назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципальных образований.

При подготовке Генерального плана учтены:

документы территориального планирования Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципального образования «Город Глазов», а также документы территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием «Город Глазов»;

программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счёт средств бюджета Удмуртской Республики, бюджета муниципального образования «Город Глазов»;

решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание на территории муниципального образования «Город Глазов» объектов регионального и местного значения муниципального образования «Город Глазов»;

сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

предложения заинтересованных лиц.

Этапы реализации Генерального плана:

1 этап – 2021 – 2025 годы;

2 этап – 2026 – 2040 годы.

Раздел 2. Границы муниципального образования «Город Глазов» и населенного пункта города Глазова

2.1. Граница муниципального образования «Город Глазов»

Граница муниципального образования «Город Глазов» установлена Законом Удмуртской Республики от 12 ноября 2004 года № 56-РЗ «Об установлении границы муниципального образования и наделении соответствующим статусом муниципального образования на территории города Глазова Удмуртской Республики».

2.2. Граница населенного пункта города Глазова.

Генеральным планом изменения в границу населенного пункта не вносятся.

Раздел 3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Глазов», их основные характеристики и местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

3.1. Объекты социальной инфраструктуры

3.1.1. Генеральным планом предусмотрены реконструкция и строительство объектов детских дошкольных учреждений согласно таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ)	Этап реализации, годы
1	Строительство детского дошкольного учреждения	на 220 мест	зона смешанной и общественно-деловой застройки (ул. Пехтина – ул. Калинина)	не требуется	2022 – 2025
2	Строительство детского дошкольного учреждения	на 120 мест	зона специализированной общественной застройки (ул. Георгиевское Кольцо)	не требуется	2022 – 2025
3	Строительство детского дошкольного учреждения	на 120 мест	зона смешанной и общественно-деловой застройки (ул. Первая –	не требуется	2026 – 2040

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ)	Этап реализации, годы
			ул. Красноармей- ская)		
4	Строительство детского дошкольного учреждения	на 220 мест	зона смешанной и общественно- деловой застройки (ул. Пехтина – ул. Толстого)	не требуется	2022 – 2025
5	Строительство детского дошкольного учреждения	на 80 мест	зона смешанной и общественно- деловой застройки (ул. Сибирская)	не требуется	2023 – 2025
6	Строительство детского дошкольного учреждения	на 120 мест	зона смешанной и общественно- деловой застройки (Окружное шоссе)	не требуется	2026 – 2040
7	Строительство детского дошкольного учреждения	на 45 мест	зона специализирован- ной общественной застройки (ул. Колхозная)	не требуется	2023 – 2025
8	Строительство детского дошкольного учреждения	на 100 мест	зона специализирован- ной общественной застройки (ул. Четвертая линия)	не требуется	2023 – 2025
9	Строительство детского дошкольного учреждения	на 100 мест	зона смешанной и общественно- деловой застройки (ул. Авиационная)	не требуется	2023 – 2025

3.1.2. Объекты учебно-образовательного назначения

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Основные характе- ристики	Местоположение	Характеристи- ка ЗОУИТ	Этап реализа- ции, годы
1	Строительство общеобразовательной	на 800 мест	зона смешанной и общественно-	не требуется	2022 – 2025

	школы		деловой застройки (ул. Пехтина – ул. Толстого)		
--	-------	--	--	--	--

3.1.3. Объекты спортивного назначения

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Основные характерис- тики	Местоположение	Характерис- тика ЗОУИТ	Этап реализации, годы
1	Строительство спортивного комплекса	размер пятна застройки – 90 м x 140 м	зона специализированной общественной застройки (ул. Пехтина)	не требуется	2021 – 2025
2	Строительство физкультурно- оздоровительного комплекса (далее – ФОК), лыжной базы и стадиона	общая площадь – 1 752,0 кв. м. Строитель- ный объем – 14 108 куб. м. Стадион с трибунами на 500 мест	зона специализированной общественной застройки (на правом берегу р.Чепцы с левой стороны от дороги на с. Карсовой)	санитарно- защитная зона (далее – СЗЗ) – 100 м	2021 – 2025
3	Строительство спорткомплекса с открытыми площадками	общая площадь – 1 034,0 кв. м. Строитель- ный объем – 7 860 куб. м	зона смешанной и общественно-деловой застройки (ул. Техническая, мкр. Сыга)	не требуется	2023 – 2025
4	Строительство спортивной площадки	-	зона озелененных территорий общего пользования (ул. Техническая)	не требуется	2021 – 2022
5	Строительство спортивной площадки для мотокросса	9,7 га	зона специализированной общественной застройки (западнее ЗУ 18:28:000001:326, по Химмашевскому шоссе)	не требуется	2021 – 2023
6	Строительство кордродрома	на участке площадью 0,2 га	зона специализированной общественной застройки (по адресу: г. Глазов, ул. Кирова, 40)	не требуется	2021 – 2022

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, годы
7	Строительство спорткомплекса	общая площадь – 1 200,0 кв. м	зона озелененных территорий общего пользования (перекресток ул. Толстого и ул. Карла Маркса)	не требуется	2022 – 2025
8	Строительство ФОК	общая площадь – 1 350,0 кв. м	ул. Карла Маркса – ул. Луначарского	не требуется	2021 – 2022
9	Строительство хоккейной коробки	-	на территории Глазовского детского дома	не требуется	2023 – 2025
10	Строительство физкультурно-оздоровительной зоны	-	на территории муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы (далее – МБОУ СОШ) № 17	не требуется	2023 – 2025
11	Строительство спортивных залов при школах	-	на территории МБОУ СОШ № 1, МБОУ СОШ № 2, МБОУ Гимназия № 6	не требуется	2023 – 2025

3.1.4. Объекты культурно-досугового назначения

Генеральным планом предусмотрено развитие объектов культурно-досугового назначения.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, годы
1	Реконструкция культурного центра «Россия»	зона специализированной общественной застройки (ул. Советская, 29)	не требуется	2022 – 2025
2	Реконструкция кинотеатра «Родина»	зона специализированной общественной застройки (ул. Советская, 19)	не требуется	2021 – 2025

№ п/п	Наименование	Местоположение	Характеристи- ка ЗОУИТ	Этап реализации, годы
3	Строительство здания клубной деятельности	зона смешанной и общественно-деловой застройки (Окружное шоссе)	не требуется	2026 – 2040
4	Строительство центра культурного развития	зона озелененных территорий общего пользования (пересечение ул. Толстого и ул. Карла Маркса)	не требуется	2022 – 2023

3.2. Объекты транспортной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрено строительство объектов для развития транспортной инфраструктуры.

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Основные характерис- тики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, годы
1	Автомобильная дорога	магистраль- ная, общегород- ского значения	продолжение дороги по ул. Технической, поворот к проектируемому убойному цеху, с выездом на автомобильную дорогу Глазов – Яр	не требуется	2022 – 2025
2	Автомобильная дорога	магистраль- ная, районного значения	продолжение ул. Пряженникова с выездом на ул. Вятскую, со строительством моста через р. Сыгу	не требуется	2022 – 2025
3	Автомобильная дорога	магистраль- ная, районного значения	продолжение ул. Первой, от ул. Колхозной до ул. Красноармейской, от ул. Красноармейской до ул. Братьев Касимовых, от ул. Братьев Касимовых до Окружного шоссе	не требуется	2021 – 2025

№ п/п	Наименование	Основные характерис- тики	Местоположение	Характеристика ЗООИТ	Этап реализации, годы
4	Автомобильная дорога	местного значения	продолжение ул. Барышникова, от ул. Красноармейской до ул. Братьев Касимовых, от ул. Братьев Касимовых до Окружного шоссе	не требуется	2022 – 2025
5	Автомобильная дорога	местного значения	продолжение ул. Барышникова, от Окружного шоссе на юго-запад к д. Штанигурт, с поворотом к СНТ «Парус»	не требуется	2022 – 2025
6	Автомобильная дорога	магистраль- ная, районного значения	ул. Пастухова, от ул. Братьев Касимовых до Окружного шоссе	не требуется	2022 – 2025
7	Автомобильная дорога	магистраль- ная, районного значения	продолжение ул. Толстого, от ул. Пехтина до МУП «Водоканал»	не требуется	2022 – 2025
8	Автомобильная дорога	магистраль- ная, общегород- ского значения	продолжение ул. Пехтина до ул. Карла Маркса, от ул. Карла Маркса до дороги на с. Карсовой, со строительством моста через р. Чепцу	не требуется	2022 – 2025
9	Автомобильная дорога	магистраль- ная, районного значения	ул. Звездная, от ул. Технической до бульвара Озерного	не требуется	2026 – 2040
10	Автомобильная дорога	магистраль- ная, районного значения	бульвар Озерный, от ул. Звездной на запад до с/х угодий, затем на юго-запад до продолжения ул. Технической	не требуется	2026 – 2040
11	Автомобильная дорога	магистраль- ная, районного	ул. Юго-западная	не требуется	2022 – 2025

№ п/п	Наименование	Основные характерис- тики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, годы
		значения			
12	Автомобильная дорога	местного значения	проезд Газовиков	не требуется	2022 – 2025
13	Автомобильная дорога	местного значения	от подстанции «Звездная» до ул. Первая линия	не требуется	2022 – 2025
14	Автомобильная дорога	местного значения	ул. Братьев Касимовых, от ул. Пастухова до ул. Барышникова, от ул. Барышникова до ул. Первой, от ул. Первой до ул. Циолковского	не требуется	2022 – 2025
15	Автомобильная дорога	местного значения	от пер. Гвардейского до Окружного шоссе	не требуется	2022 – 2025
16	Автомобильная дорога	местного значения	параллельно ул. Первой, от ул. Братьев Касимовых до Окружного шоссе	не требуется	2022 – 2025
17	Автомобильная дорога	местного значения	от ул. Сыгинской в сторону ул. Технической	не требуется	2022 – 2025
18	Автомобильная дорога	местного значения	ул. Луговая	не требуется	2022 – 2025
19	Автомобильная дорога	местного значения	ул. Четвертая линия, ул. Пятая линия, ул. Шестая линия, ул. Седьмая линия, ул. Восьмая линия, ул. Девятая линия	не требуется	2022 – 2025
20	Автомобильная дорога	магистраль- ная, районного значения	ул. Пастухова, от Окружного шоссе на юго-запад к СНТ «Парус»	не требуется	2022 – 2025
21	Автомобильная дорога. Путепровод	магистраль- ная, районного значения. Путепро-	продолжение Химмашевского шоссе, вдоль железной дороги, через магистральную ж/д линию, с выездом	не требуется	2021 – 2022

№ п/п	Наименование	Основные характерис- тики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, годы
		вод – объект федераль- ного значения	на автомобильную дорогу на с. Яр		
22	Автомобильная дорога	местного значения	вокруг проектируемой промплощадки с выездом на дорогу к ТЭЦ-2	не требуется	2023 – 2025
23	Автомобильная дорога	магистраль- ная, районного значения	продолжение ул. Толстого от МУП «Водоканал» с выездом на ул. Сибирскую	не требуется	2022 – 2025
24	Велосипедная дорожка	-	по ул. Пехтина, от ул. Сибирской с выездом на север на ул. Карла Маркса, далее вдоль ул. Карла Маркса до ул. Луначарского и от ул. Карла Маркса по ул. Толстого до площади Свободы и по площади Свободы	не требуется	2021 – 2025
25	Пешеходный мост	-	в створе ул. Удмуртской, через магистральную ж/д линию	не требуется	2026 – 2040
26	Автомобильны й мост	-	по ул. Вятской, через р. Сыгу	не требуется	2022 – 2025
27	Автомобильны й мост	-	по ул. Пехтина, через р. Чепцу	не требуется	2023 – 2025
28	Пешеходный мост	-	через р. Чепцу	не требуется	2023 – 2025
29	АЗС с объектами придорожного сервиса	0,6 га	на выезде из города в сторону пос. Яр	С33 – 50 м	2023 – 2025
30	АЗС	0,1 га	на пересечении ул. Куйбышева и	С33 – 50 м	2022 – 2025

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, годы
			Красногорского тракта		
31	АГЗС	0,5 га	ЗУ 18:28000020:791	С33 – 50 м	2021 – 2025
32	АГЗС	0,5 га	ЗУ 18:28000052:3354	С33 – 50 м	2021 – 2025
33	Объект придорожного сервиса	1,2 га	на пересечении Окружного шоссе и Красногорского тракта	не требуется	2021 – 2025

3.3. Объекты пожарной охраны

Для развития системы объектов пожарной охраны планируется размещение объектов в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, годы
1	Строительство пожарного депо	на 4 пожарные машины	коммунально-складская зона (ул. Пехтина – ул. Толстого)	не требуется	2022 – 2025
2	Строительство пожарного поста	на 2 пожарные машины	зона смешанной и общественно-деловой застройки (ул. Техническая)	не требуется	2023 – 2025

3.4. Объекты озеленения (общественные пространства)

Для развития системы благоустройства планируется размещение общественных пространств местного значения согласно таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, годы
1	Реконструкция Парка культуры и отдыха им. М. Горького	площадь 6,51 га	Парк культуры и отдыха им. Горького (ул. Парковая, 45)	не требуется	2022
2	Реконструкция сквера у	площадь 0,21 га	на пересечении ул. Кирова и	не требуется	2021

№ п/п	Наименование	Основные характеристи- ки	Местоположение	Характерис- тика ЗОУИТ	Этап реализации, годы
	музыкальной школы		ул. Короленко		
3	Реконструкция бульвара Карла Маркса	площадь 1,87 га	ул. Карла Маркса	не требуется	2023
4	Реконструкция сквера у памятника Павлику Морозову	площадь 0,11 га	на пересечении ул. Кирова и ул. Первомайской	не требуется	2021
5	Реконструкция сквера	площадь 0,2 га	в районе ФГБОУ ВО «Глазовский государственный педагогический институт им. В.Г. Короленко»	не требуется	2021 – 2023
6	Реконструкция сквера	площадь 1,56 га	у здания Администрации г. Глазова (ул. Динамо, 6)	не требуется	2021 - 2025
7	Строительство сквера	площадь 0,75 га	на пересечении ул. Калинина и ул. Пехтина	не требуется	2021 – 2025
8	Строительство бульвара	площадь 4,42 га	в жилом районе «Сыга» (бульвар Озерный)	не требуется	2021 – 2025
9	Строительство сквера	площадь 1,5 га	на пересечении ул. Июльской и ул. Звездной	не требуется	2021 – 2025
10	Строительство бульвара	площадь 0,68 га	поселок «Птицефабрика»	не требуется	2023 – 2025
11	Строительство парка	площадь 12,3 га	на пересечении ул. Толстого и ул. Карла Маркса	не требуется	2022 – 2025
12	Строительство дендропарка	площадь 16,1 га	жилой район «Южный» (ул. Колхозная, в районе д. 10)	не требуется	2022 – 2025
13	Строительство	площадь	ул. Пионерская	не требуется	2022 – 2025

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, годы
	сквера	0,4 га			
14	Строительство парка	площадь 57,0 га	парк «Заречный»	не требуется	2022 – 2025
15	Создание рекреационной зоны	площадь 47,5 га	парк «Заречный»	не требуется	2022 – 2025
16	Создание рекреационной зоны	площадь 12,24 га	набережная р. Чепцы	не требуется	2022 – 2025
17	Создание тематического парка	площадь 0,7 га	около Детской школы искусств № 3	не требуется	2022 – 2025
18	Строительство базы отдыха	площадь 2,5 га	у северо-западной границы города, около Убытского карьера	не требуется	2022 – 2025

3.5. Объекты инженерной инфраструктуры

3.5.1. Система водоснабжения

Генеральным планом планируется развитие централизованной системы водоснабжения с сохранением существующих водозаборов в соответствии с основными мероприятиями (таблица 8).

Таблица 8

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, годы
1	Комплекс мероприятий по доведению содержания кремния в питьевой воде до нормативных показателей на подземном водозаборе «Сянино»: строительство сетей для подачи воды из поверхностного водоисточника в район	комплекс (6 км)	г. Глазов	зона санитарной охраны (далее – ЗСО) – 50 метров	2021 – 2024

№ п/п	Наименование	Основные характерис- тики	Местоположение	Характерис- тика ЗОУИТ	Этап реализации, годы
	насосной станции 3 подъема (Химмашевское шоссе) для смешивания с водой из подземного источника				
2	Реконструкция насосного оборудования на водопроводных насосных станциях (ВНС) с диспетчеризацией и установкой узлов учёта (ВНС № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 20, 21)	комплекс (15 шт.)	г. Глазов, в районе ул. Короленко, 23б; ул. Чепецкой, 5; ул. Кирова, 11б; ул. К.Маркса, 10; ул. К.Маркса, 15; ул. Будённого, 8; ул. Монтажников, 3; ул. Республикан- ской, 18; ул. Сулимова, 56; ул. Советской, 36; ул. Будённого, 7; ул. Пехтина, 22; ул. Калинина, 5; ул. Калинина, 6а; ул. Сулимова, 91	не требуется	2021 – 2023
3	Реконструкция насосной станции 3 подъема (Химмашевское шоссе) с установкой узла учета	комплекс	г. Глазов, Химмашевское шоссе, 1	не требуется	2021
4	Строительство второй нитки магистрального водовода от насосной станции 2 подъема, 3 подъема	комплекс (12,5 км)	Глазовский район, Кожильская сельская администрация, площадка насосной станции 2-го подъёма; г. Глазов, ул. Химмашев- ское шоссе, 1	не требуется	2021 – 2022
5	Мероприятия по реконструкции оборудования поверхностного водозабора из реки	комплекс	поверхностный водозабор из р. Чепцы д. Солдырь, ул. Глазовская, 2б	ЗСО – 200 метров	2021 – 2023

№ п/п	Наименование	Основные характерис- тики	Местоположение	Характерис- тика ЗОУИТ	Этап реализации, годы
	<p>Чепцы: строительство участка УФО на водозаборе р. Солдырь: реконструкция рыбозащитных сооружений (РЗС) водозабора поверхностных вод р. Чепцы; реконструкция установок механической очистки речной воды в приемном отделении насосной станции I подъёма водозабора (р. Солдырь) с заменой водоочистных машин ТН-1500-13500; реконструкция контактных осветлителей с заменой фильтрующей загрузки; реконструкция системы подготовки воды (установка гипохлорита натрия 2 шт.); реконструкция котельной и системы теплоснабжения участка подготовки хоз- питьевой воды (перевод на газ); реконструкция лабораторного оборудования для проведения микробиологического анализа при технологическом контроле производства питьевой воды; реконструкция лабораторного оборудования для определения показателей при</p>				

№ п/п	Наименование	Основные характерис- тики	Местоположение	Характерис- тика ЗОУИТ	Этап реализации, годы
	проведении технологического контроля процесса подготовки питьевой воды (Капель)				
6	Развитие систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения: реконструкция диспетчерских пунктов с переводом на цифровую элементную базу (корп.170 – МДП, АБК-ЦДП); создание АИИСУЭ системы водоснабжения г. Глазова; создание автоматизированной системы управления (АСУ) на участке ОВЗ; создание АРМ с заменой шкафного и коммутационного оборудования на МДП участка ОВЗ	комплекс	месторасположе- ние центрального диспетчерского пункта (АБК- ЦДП) – здание АБК по ул. Толстого, 48	не требуется	2021 – 2023
7	Новое строительство сетей и сооружений системы водоснабжения: строительство водопровода по ул. Куйбышева – от ул. Колхозной до ул. Барышникова / Ду 100 строительство водопровода от ВНС-9 до микрорайона «Юго- Западный»	комплекс (0,45 км) комплекс (4 км)	мкр. «Южный» г. Глазова мкр. «Юго- Западный» г. Глазова	не требуется	2021 – 2022 2021

№ п/п	Наименование	Основные характерис- тики	Местоположение	Характерис- тика ЗОУИТ	Этап реализации, годы
	проектирование и строительство водопроводных сетей в мкр. Сыга г. Глазова (ул. Кировская, бульвар Озерный, ул. Авиационная)	комплекс (3 км)	мкр. «Южный» г. Глазова		2021
	проектирование и строительство водопроводных сетей в мкр. «Южный» г. Глазова (ул. Братьев Касимовых, ул. Куйбышева, ул. Мирная)	комплекс (5 км)	мкр. «Южный» г. Глазова		2021 – 2023
	строительство сетей водоснабжения для закольцовки водопровода д. Штанигурт, присоединение сетей водопровода д. Штанигурт	комплекс (5 км)	мкр. «Южный» г. Глазова		2021
	строительство сетей водоснабжения		в проектируемых районах: «Левобережье-2», «Южный», «поселок Птицефабрики», «Заводской», «Сыга», в районе д. Лекшур, СНТ «Приозерье»		2024 – 2025

3.5.2. Система водоотведения

Развитие централизованной системы водоотведения планируется в соответствии с мероприятиями Генерального плана согласно таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование	Основные характеристи- ки	Местоположе- ние	Характерис- тика ЗООИТ	Этап реализации, годы
1	Завершение строительства 3 очереди очистных сооружений – сохранение нормативного качества при выводе из эксплуатации 1 очереди очистных сооружений: строительство первичного отстойника с сетями и монтажом оборудования механической очистки	комплекс	очистные сооружения г. Глазова	СЗЗ – 300 метров	2021 – 2024
	строительство илоуплотнителя с сетями и монтажом оборудования в НАИ				2021 – 2023
	реконструкция аэротенков по схеме нитрификации и денитрификации и замена воздухоудвнного оборудования				2021 – 2023
	строительство площадки для размещения избыточного ила с внедрением технологии компостирования				2021 – 2023
	реконструкция оборудования по обезвоживанию осадка (фильтр-пресс)				2010 – 2024
	реконструкция лабораторного оборудования для определения показателей при проведении технологического контроля процесса очистки сточных вод (Капель)				2021

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, годы
	<p>реконструкция лабораторного оборудования для определения БПК при проведении технологического контроля процесса очистки сточных вод</p> <p>реконструкция лабораторного оборудования для определения показателей флуориметрическим методом при проведении технологического контроля процесса очистки сточных вод</p>				<p>2021</p> <p>2021</p>
2	Модернизация насосного оборудования на КНС с диспетчеризацией и установкой узла учета КНС № 1/15; 14; 3/17; 2/16; 52; 79; 6	комплекс (7 шт.)	г. Глазов, в р-не д/о «Чепца», ул. Советской, ул. Технической, ПТФ, ул. Кирова, ул. Ленина	СЗЗ – 20 метров	2021 – 2023
3	Реконструкция автоматических решеток на десяти КНС (КНС1; КНС 3/17; КНС 4; КНС 5; КНС 6; КНС 8; КНС 9; КНС 52; КНС 79; КНС 2034)	комплекс (10 шт.)	-	не требуется	2021
4	Реконструкция решеток на главной канализационной станции (ГКНС)	комплекс (1 шт.)	-	не требуется	2021
5	Новое строительство сетей и сооружений системы водоотведения: строительство канализационных сетей микрорайона «Юго-Западный»	комплекс (2,43 км)	микрорайон «Юго-Западный»	не требуется	<p>2021 – 2025</p> <p>2021</p>

№ п/п	Наименование	Основные характеристи- ки	Местоположе- ние	Характерис- тика ЗОУИТ	Этап реализации, годы
	строительство 2 напорного коллектора от КНС 13	комплекс (0,95 км)	г. Глазов		2021
	реконструкция напорного коллектора № 5 ГКНС	комплекс (2,2 км)	г. Глазов		2021
	строительство сетей водоотведения		в проекти- руемых районах: «Левобережье- 2», «Южный», «поселок Птицефабрики», «Заводской», «Сыга», в районе д. Штанигурт, Лекшур, СНТ «Приозерье»		2024 – 2025
6	Развитие систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоотведения: создание АИИСУЭ системы водоотведения г. Глазова; создание автоматизированной системы управления (АСУ) на КОС; создание АРМ с заменой шкафного и коммутационного оборудования на МДП участка КОС	комплекс	месторасполо- жение центрального диспетчерского пункта (АБК- ЦДП) – здание АБК по ул. Толстого, 48		2021 – 2023

3.5.3. Система электроснабжения

Генеральным планом сохраняется сложившаяся система электроснабжения от энергосистемы ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Удмуртэнерго» ПО «Глазовские электрические сети» с учетом дальнейшего распределения электроэнергии по потребителям напряжением 6 кВ и 10 кВ.

Развитие системы электроснабжения планируется в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, годы
1	Строительство ПС 110/35 кВА	20 МВА	район завода «Химмаш» в западном направлении под промышленную зону		2026 – 2040
2	Строительство РП, совмещенного с ТП 6/0.4 кВ, ТП 6/0.4 кВ	2х400 кВА 2х630 кВА	жилой район «Левобережье-2» от проектируемого участка ул. Толстого в северном направлении до участка ул. Калинина – под многоэтажную застройку, пожарное депо, детский сад	охранная зона – 10 м	2021 – 2025
3	Строительство ТП-6/0.4 кВ	2х630 кВА – 2 шт.	жилой район «Левобережье-2» от проектируемого участка ул. Калинина 2 квартала в северном направлении – под индивидуальную и многоквартирную застройку	охранная зона – 10 м	2026 – 2040
4	Строительство ТП- 6/0.4 кВ	2х630 кВА	территория в квартале ул. Пехтина, ул. Сибирская, проектируемого участка ул. Толстого – предлагается провести ликвидацию недостроенных корпусов приборного завода и строительство среднеэтажных жилых домов, детского сада и школы	охранная зона – 10 м	2021 – 2025
5	Строительство ТП- 6/0.4 кВ	2х630 кВА	промплощадка по ул. Юкаменской	охранная зона – 10 м	2023 – 2025

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, годы
6	Строительство РП-6 кВ, совмещенного с ТП 6/0.4 кВ. Строительство ТП-6/0.4 кВ	2х630 кВА – 3 шт.; 2х400 кВА	жилой район «Южный» – под индивидуальное и среднеэтажное жилищное строительство, детский сад	охранная зона – 10 м	2021 – 2025
7	Строительство ТП-10/0.4 кВ	2х250 кВА – 2 шт.; 2х630 кВА	жилой район «Сыга» – под индивидуальную и блокированную застройку, детский сад	охранная зона – 10 м	2021 – 2025
8	Строительство ТП-10/0.4 кВ	2х400 кВА – 2 шт.	жилой район «Сыга» – под индивидуальную застройку	охранная зона – 10 м	2026 – 2040
9	Строительство ТП-6/0.4 кВ	2х250 кВА; 630 кВА	западнее земельного участка с кадастровым номером 18:28:000097:116 – под индивидуальную застройку, детский сад и промплощадки	охранная зона – 10 м	2021 – 2025
10	Строительство ТП -6/0.4 кВ	2х630 кВА; 2х400 кВА	в районе земельного участка с кадастровым номером 18:28:000102:1 – под индивидуальную и блокированную застройку, детский сад	охранная зона – 10 м	2021 – 2025
11	Строительство ТП-6/0.4 кВ	2х400 кВА	территория в районе жилого массива «Заводской» – под индивидуальную застройку и детский сад	охранная зона – 10 м	2021 – 2025
12	Строительство ТП-10/0.4 кВ	2х250 кВА	территория в районе СНТ «Приозерье» –	охранная зона – 10 м	2026 – 2040

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, годы
			под индивидуальную застройку		
13	Строительство ТП- 10/0.4 кВ	2х630 кВА	территория в районе «поселка Птицефабрики» – под среднеэтажную и блокированную застройку	охранная зона – 10 м	2026 – 2040
14	Строительство ТП-10/0.4 кВ	400 кВА	восточнее земельного участка с кадастровым номером 18:28:000016:2 для строительства и размещения гостиницы, детского лагеря, базы отдыха, выставочного комплекса	охранная зона – 10 м	2021 – 2025
15	Строительство ТП-6/0.4кВ	2х250 кВА	строительство ФОК в районе правого берега р. Чепцы	охранная зона – 10 м	2023 – 2025

3.5.4. Система теплоснабжения

Генеральным планом планируется развитие системы теплоснабжения согласно таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, годы
1	Строительство тепловых сетей для повышения надежности и резервирования систем теплоснабжения				
1.1	Тепловые сети (подземная канальная прокладка с теплоизоляцией из ППУ)	диаметр 100 мм, протяженность 0,12 км	от ТК-51а переход через проезжую часть ул. Советской в районе д. 36 и 37/30я ТК-51а	охранная зона сетей – 3 м	2021 – 2022
1.2	Тепловые сети (подземная канальная прокладка с теплоизоляцией из	диаметр 200 мм, протяженность 0,1 км	от ТК-58а до ТК-24а переход через проезжую часть ул. Респуб-		2021 – 2022

№ п/п	Наименование	Основные характеристи- ки	Местоположение	Характери- стика ЗОУИТ	Этап реализации, годы
	ППУ)		ликанской в районе д. 22		
1.3	Тепловые сети (подземная канальная прокладка с теплоизоляцией из ППУ)	диаметр 100 мм, протяженность 0,1 км	от ТК-509 до ТК-618 через внутриквартальные проезды в районе ул. Чепецкой, 3		2021 – 2022
2	Строительство тепловых сетей для переключения тепловых нагрузок потребителей от котельных АО «Реммаш» и МУП «ГТС» на ТЭЦ АО «РИР»				
2.1	Тепловые сети (подземная канальная прокладка с теплоизоляцией из ППУ)	диаметр 200 мм, протяженность 0,6 км	от ТК-1070 ул. Ф. Васильева, 1 до ТК-1010 ул. Драгунова, 50		2022 – 2023
2.2	Тепловые сети (путепровод над железной дорогой)	площадь 200 кв.м, протяженность 0,08 км, ширина 2 м, высота 10 м			2022 – 2027
2.3	Тепловые сети (подземная канальная прокладка + надземная прокладка с теплоизоляцией из ППУ)	диаметр 350 мм, протяженность 1,5 км	ул. Сибирская – пер. Мебельный – ул. Драгунова, 45а (от ТК-805/2 до УЗ-1173а)		2022 – 2027
	Повысительная насосная станция «Восточная» на прямой магистрали	Q = 350 куб. м/ч, Н = 30 м вод. ст.			2022 – 2027
3	Создание автоматической информационно-измерительной системы учета энергоресурсов АИИС УЭ (КУЭ) для мониторинга состояния теплоносителя на теплоисточниках				
3.1	Реконструкция диспетчерского пункта с переводом на цифровую элементную базу		ул. Интернаци- ональная, 2		2021 – 2024
3.2	Внедрение АИИС УЭ в тепловых сетях, оснащение тепловых камер приборами учета				2021 – 2027
3.3	Установка шкафов сбора данных у потребителей				2021 – 2027
4	Реконструкция тепловых сетей				
4.1	Комплексная				

№ п/п	Наименование	Основные характеристи- ки	Местоположение	Характеристика ЗООУИТ	Этап реализации, годы
	реконструкция объектов недвижимого имущества в связи с превышением нормативного срока эксплуатации				
4.1.1	Реконструкция участка магистральной теплосети от ТК-402 до ТК-404 и ТК-408 до ТК-710, протяженностью 525,8 м, входит в объект недвижимого имущества «Магистральная теплосеть от ТК-399 до ТК-710, протяженностью 2 010 м», с кадастровым номером 18:28:000000:3059	не более 368 Гкал/час	от ТК-402 до ТК-404 и ТК-408 до ТК-710, ул. 2-я Набережная, 19 – ул. 2-я Набережная, 13; ул. Т. Барамзиной, 13 – ул. Кирова, 22		2021 – 2025
4.1.2	Реконструкция участка магистральной теплосети от ТК-710 до ТК-733, протяженностью 1 455 м, входит в объект недвижимого имущества «Магистральная теплосеть 2 диаметром 500 мм от ТК-710 до ТК-733 протяженностью 1 455 м», с кадастровым номером 18:28:000000:3087	не более 164 Гкал/час	от ТК-710 до ТК-733, ул. Кирова, 22 – ул. Кирова, 60		2021 – 2027
4.1.3	Реконструкция участка магистральной теплосети от ТК-165 – ТК-733 до ТК-294, протяженностью 1 012,6 м, входит в объект недвижимого имущества «Магистральная теплосеть диаметром	не более 92 Гкал/час	от ТК-165 – ТК-733 до ТК-294, ул. Мира, 14 – ул. Мира, 36		2021 – 2027

№ п/п	Наименование	Основные характеристи- ки	Местоположение	Характеристика ЗООУИТ	Этап реализации, годы
	400 мм от УЗ-А до ТК-294, протяженностью 1518,85 м», с кадастровым номером 18:28:000000:3107				
4.1.4	Реконструкция участка магистральной теплосети от ТК-733 до ТК-173, протяженностью 373,6 м, входит в объект недвижимого имущества «Распределительная теплосеть от ТК-733 до ТК-185, протяженностью 851,58 м», с кадастровым номером 18:28:000000:3079	не более 63 Гкал/час	от ТК-733 до ТК-173, ул. Кирова, 60 – ул. Кирова, 74		2021 – 2025
4.1.5	Реконструкция участка магистральной теплосети от ТК-173 до ТК-174, протяженностью 160,8 м, входит в объект недвижимого имущества «Распределительная теплосеть от ТК-173 до ТК-178, протяженностью 325 м», с кадастровым номером 18:28:000000:498	не более 63 Гкал/час	от ТК-173 до ТК-174, ул. Кирова, 74 – ул. Кирова, 75		2021 – 2025
4.1.6	Реконструкция участка магистральной теплосети от ТК-294 до Уз-306, протяженностью 270,8 м, входит в объект недвижимого имущества «Распределительная теплосеть от ТК-294 до ТК-378,	не более 42 Гкал/час	от ТК-294 до Уз-306, ул. Мира, 36 – ул. Пряженникова, 6		2021 – 2025

№ п/п	Наименование	Основные характеристи- ки	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, годы
	протяженностью 1 583,54 м», с кадастровым номером 18:28:000000:3085				
4.1.7	Реконструкция участка магистральной теплосети от УзА до УзГ, протяженностью 126,1 м, входит в объект недвижимого имущества «Магистральная теплосеть 2 диаметром 400 мм от Уз-А до ТК-294 протяженностью 1 518,85 м», с кадастровым номером 18:28:000000:3107	не более 92 Гкал/час	от УзА до УзГ, с территории АО «ЧМЗ» переход через ул. Т. Барам- зиной – ул. Мира, 2		2021 – 2025
4.1.8	Реконструкция участка магистральной теплосети от ТК-621 до ТК-647, протяжен- ностью 1 157,02 м, входит в объект недвижимого имущества «Распределительная теплосеть от ТК-620а до ТК-649 протяжен- ностью 1 518,32 м», с кадастровым номером 18:28:000000:3113	не более 92 Гкал/час; не более 42 Гкал/час	от ТК-621 до ТК-647, пл. Свободы, 10а – ул. Буденного, 8		2021 – 2025
4.1.9	Реконструкция участка магистральной теплосети от ТК-647 до ТК-670, протяженностью 20,4 м, входит в объект недвижимого имущества «Распределительная теплосеть от ТК-647 до ТК-679 протяжен- ностью 605 м», с кадастровым номером 18:28:000000:3055	не более 42 Гкал/час	от ТК-647 до ТК-670, ул. Буден- ного, 8 – ул. Бу- денного, 13		2021 – 2023
4.1.10	Реконструкция участка	не более	от ТК-640 до		2021 – 2023

№ п/п	Наименование	Основные характеристи- ки	Местоположение	Характеристика ЗООИТ	Этап реализации, годы
	магистральной теплосети от ТК-640 до ТК-662а, протяженностью 104 м, входит в объект недвижимого имущества «Распределительная теплосеть от ТК-610б до ТК-640 протяженностью 610,7 м», с кадастровым номером 18:28:000000:3062	15 Гкал/час	ТК-662а, ул. Сибирская, 21 – ул. Сибирская, 22		
4.2	Комплексная реконструкция объектов недвижимого имущества – переходы через ж/д пути				
4.2.1	Реконструкция участка распределительной теплосети от ТК-372 до ТК-375 протяженностью 77,5 м, входит в объект недвижимого имущества «Распределительная теплосеть от ТК-96 до ТК-376, протяженностью 430 м», с кадастровым номером 18:28:000000:3104	не более 15 Гкал/час	от ТК-372 до ТК-375 в районе железнодорожных путей		2021 – 2022
4.2.2	Реконструкция участка распределительной теплосети от ТК-306 до ТК-310 протяженностью 99,5 м, входит в объект недвижимого имущества «Распределительная теплосеть от ТК-294 до ТК-378, протяженностью 430 м», с кадастровым номером	не более 42 Гкал/час	от ТК-306 до ТК-310 в районе железнодорожных путей		2021 – 2022

№ п/п	Наименование	Основные характеристи- ки	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, годы
	18:28:000000:3085				
4.2.3	Реконструкция участка магистральной теплосети от ТК-907 до ТК-908 протяженностью 48,1 м, входит в объект недвижимого имущества «Магистральная теплосеть от УЗ-901 до Уз- 911а, протяженностью 3 990,81 м», с кадастровым номером 18:28:000000:2745	не более 92 Гкал/час	от ТК-907 до ТК-908 в районе железнодорожных путей		2021 – 2022
4.3	Комплексная реконструкция объектов недвижимого имущества в связи с увеличением диаметра для обеспечения нормативных гидравлических режимов				
4.3.1	Реконструкция участка магистральной теплосети от ТК-683 до ТК-690, протяженностью 143,8 м, входит в объект недвижимого имущества «Распределительная теплосеть от ТК-670 до ТК-689, протяженностью 746 м», с кадастровым номером 18:28:000000:3092	уточнить проектом	от ТК-683 до ТК-690, ул. Буденного, 3 – ул. Толстого, 40	уточнить проектом	2021 – 2024
4.3.2	Реконструкция участка распределительной теплосети от ТК-690 до ТК-796, протяженностью 365 м, входит в объект недвижимого имущества	уточнить проектом	от ТК-690 до ТК-796, ул. Толстого, 40 – ул. Пехтина, 14	уточнить проектом	2021 – 2026

№ п/п	Наименование	Основные характеристи- ки	Местоположение	Характеристика ЗООУИТ	Этап реализации, годы
	«Распределительная теплосеть от ТК-777 до ТК-690, протяженностью 1 023,3 м», с кадастровым номером 18:28:000000:3096				
4.3.3	Реконструкция участка распределительной теплосети от УЗ-322 до УЗ-325, протяженностью 151,0 м, входит в объект недвижимого имущества «Распределительная теплосеть от ТК-319 до УЗ-325 протяженностью 1 372,2 м», с кадастровым номером 18:28:000000:3094	уточнить проектом	от УЗ-322 до УЗ-325, ул. Советская, 46 – ул. Советская, 52	уточнить проектом	2021 – 2026
4.3.4	Реконструкция участка распределительной теплосети от УЗ-325 до УЗ-344, протяженностью 1 390,0 м, входит в объект недвижимого имущества «Распределительная теплосеть от УЗ 325 – УЗ 345 протяженностью 1463 м», с кадастровым номером 18:28:000000:3084	уточнить проектом	от УЗ-325 до УЗ-344, ул. Советская, 52 – ул. Юкаменская, 35	уточнить проектом	2021 – 2027
4.3.5	Реконструкция участка распределительной теплосети от УЗ-344 до УЗ-339, протяженностью 300,5 м, входит в объект недвижимого имущества «Распределительная теплосеть от УЗ 344 – УЗ 1137 протяженностью	уточнить проектом	от УЗ-344 до УЗ-339, ул. Юкаменская, 35 – ул. Колхозная, 10	уточнить проектом	2021 – 2027

№ п/п	Наименование	Основные характеристи- ки	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, годы
	1 293,01 м», с кадастровым номером 18:28:000000:7888				
4.3.6	Реконструкция участка распределительной теплосети от Уз-1173а до Уз-1003а, входит в объект недвижимого имущества «Тепловые сети от котельной № 2 МУП «Глазовские теплосети», с кадастровым номером 18:28:000000:3391	уточнить проектом	от Уз-1173а до Уз-1003а, ул. Драгунова, 45а – ул. Пастухо- ва, 5е	уточнить проектом	2021 – 2027

3.5.5. Система газоснабжения

Генеральным планом предусматривается сохранение существующих направлений использования газа с учетом увеличения доли использования природного газа как энергоносителя для реконструируемых и вновь строящихся теплоисточников, а также как единого энергоносителя (для пищевого приготовления, отопления и горячего водоснабжения).

Основные мероприятия по развитию системы газоснабжения представлены таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, годы
1	Установка газораспределительного пункта	3 431,9 куб. м/ч	западная часть района «Сыга»	охранная зона – 10 м	2026 – 2040
2	шкафного (далее – ГРПШ)		восточная часть района «Сыга»	охранная зона – 10 м	2021 – 2025
3	Установка ГРПШ	648 куб. м/ч	территория в районе СНТ «Приозерье»	охранная зона – 10 м	2026 – 2040
4	Подключение к существующему у ГРПШ	83,25 куб. м/ч	район «Птицефабрики»	охранная зона – 10 м	2026 – 2040
5	Установка ГРПШ	621 куб. м/ч	мкр. «Заводской»	охранная зона – 10 м	2021 – 2025

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характерис- тика ЗОУИТ	Этап реализации, годы
6	Установка ГРПШ	68,15 куб. м/ч 253,8 куб. м/ч 202,5 куб. м/ч	район ул. Циолковского и ул. Колхозной район ул. Красноармейской и ул. Братьев Касимовых район ул. Пастухова и ул. Куйбышева	охранная зона – 10 м	2021 – 2025
7	Установка ГРПШ	267 куб. м/ч	кварталы ул. Толстого, ул. Пехтина, ул. Сибирская и ул. Калинина, ул. Пехтина, ул. Толстого	охранная зона – 10 м	2021 – 2025
8	Установка ГРПШ	795 куб. м/ч	территория в районе д. Лекшур	охранная зона – 10 м	2021 – 2025
9	Установка ГРПШ	661 куб. м/ч	северная часть микрорайона «Левобережье-2» (2 квартала)	охранная зона – 10 м	2026 – 2040
10	Установка ГРПШ	61,75 куб. м/ч	физкультурно- оздоровительный комплекс с трибуной на 500 мест	охранная зона – 10 м	2021 – 2025

Раздел 4. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Генеральным планом в границе муниципального образования «Город Глазов» определены функциональные зоны, их параметры представлены в таблице 13.

Таблица 13

Таблица 1				
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
		максимальная высота ОКС (м)	максимально допустимый коэффициент застройки	
Жилые зоны				
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15,0	0,2	—
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	16,0	0,4	—
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	32,0	0,4	—
4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	52,0	0,4 (0,6 – при реконструкции)	—
5	Зона смешанной и общественно- деловой застройки	52,0	0,8	строительство объектов капитального строительства (далее – ОКС) федерального значения: музейно-туристический комплекс на базе историко- культурного музея- заповедника «Иднакар» (в районе д. Солдырь); строительство ОКС местного значения: детское дошкольное учреждение на 220 мест (ул. Пехтина – ул. Калинина); детское дошкольное учреждение на 220 мест (ул. Пехтина – ул. Толстого); детское дошкольное учреждение на 80 мест (ул. Сибирская); детское дошкольное

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
		максимальная высота ОКС (м)	максимально допустимый коэффициент застройки	
				учреждение на 100 мест (ул. Авиационная); общеобразовательная школа на 800 мест (ул. Пехтина – ул. Толстого); спорткомплекс с открытыми площадками (ул. Техническая, мкр. «Сыга»)
Общественно-деловые зоны				
6	Многофункцио- нальная общественно- деловая зона	37,0	1,0	строительство ОКС местного значения: пожарный пост на 2 машины (ул. Техническая)
7	Зона специализи- рованной общественной застройки	37,0	0,8	строительство ОКС регионального значения: детский технопарк «Кванториум» (по ул. Кирова); центр цифрового образования детей «IT-куб» (на базе ФГБОУ ВО «Глазовский государственный педагогический институт им. В.Г. Короленко»); Центр медицины (на пересечении ул. Толстого и ул. Пехтина). Строительство ОКС местного значения: детское дошкольное учреждение на 120 мест (ул. Георгиевское Кольцо); детское дошкольное учреждение на 45 мест (ул. Колхозная); детское дошкольное учреждение на 100 мест (ул. Четвертая линия); детское дошкольное учреждение на 120 мест (ул. Первая – ул. Красноармейская);

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
		максимальная высота ОКС (м)	максимально допустимый коэффициент застройки	
				детское дошкольное учреждение на 120 мест (Окружное шоссе); спортивный комплекс (ул. Пехтина); физкультурно-оздоровительный комплекс, лыжная база и стадион (на правом берегу р. Чепцы с левой стороны от дороги на с. Карсовой); спортивная площадка для мотокросса (Химмашевское шоссе, западнее ЗУ 18:28:000001:326); кордодром (ул. Кирова, 40). Реконструкция ОКС местного значения: культурный центр «Россия»; кинотеатр «Родина»
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур				
8	Производственная зона	52,0	0,8	–
9	Коммунально-складская зона	37,0	0,6	строительство ОКС местного значения: пожарное депо на 4 машины (ул. Пехтина – ул. Толстого)
10	Зона инженерной инфраструктуры	22,0	–	–
11	Зона транспортной инфраструктуры	22,0	–	строительство ОКС федерального значения: путепровод через железнодорожную линию (от продолжения Химмашевского шоссе с выездом на автомобильную дорогу на с. Яр). Строительство ОКС местного значения: автомобильный мост (по ул. Вятской через р. Сыгу), автомобильный мост (по ул. Пехтина через р. Чепцу),

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
		максимальная высота ОКС (м)	максимально допустимый коэффициент застройки	
				пешеходный мост (через р. Чепцу)
Зоны сельскохозяйственного использования				
12	Зона сельскохозяйст- венного использования	—	—	—
13	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	22,0	0,2	—
14.	Производствен- ная зона сельскохозяйст- венных предприятий	22,0	0,8	—
Зоны рекреационного назначения				
15	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	6,0	0,5	строительство ОКС местного значения: центр культурного развития (пересечение ул. Толстого и ул. Карла Маркса). Строительство общественных пространств местного значения: сквер (пересечение ул. Калинина и ул. Пехтина); бульвар (жилой район «Сыга», бульвар Озерный); сквер (пересечение ул. Июльской и ул. Звездной); бульвар (поселок «Птицефабрика»); парк (пересечение ул. Толстого и ул. Карла Маркса); дендропарк (жилой район «Южный»); сквер (ул. Пионерская); парк и рекреационная зона (парк Заречный»);

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
		максимальная высота ОКС (м)	максимально допустимый коэффициент застройки	
				рекреационная зона (набережная р. Чепцы). Реконструкция общественных пространств местного значения: Парк культуры и отдыха им. М. Горького; сквер у музыкальной школы; бульвар Карла Маркса; сквер у памятника Павлику Морозову; сквер у ФГБОУ ВО «Глазовский государственный педагогический институт им. В.Г. Короленко»; сквер у здания Администрации г. Глазова
16	Зона отдыха	10,0	—	—
17	Лесопарковая зона	10,0	—	—
Зоны специального назначения				
18	Зона кладбищ	12,0	—	—
19	Зона озелененных территорий специального назначения	6,0	—	—
20	Зона режимных территорий	22,0	0,8	—
Иные зоны				
21	Зона акваторий	—	—	—

Раздел 5. Графические материалы

Приложение 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Глазов».

Приложение 2. Карта границ населенного пункта, входящего в состав муниципального образования «Город Глазов».

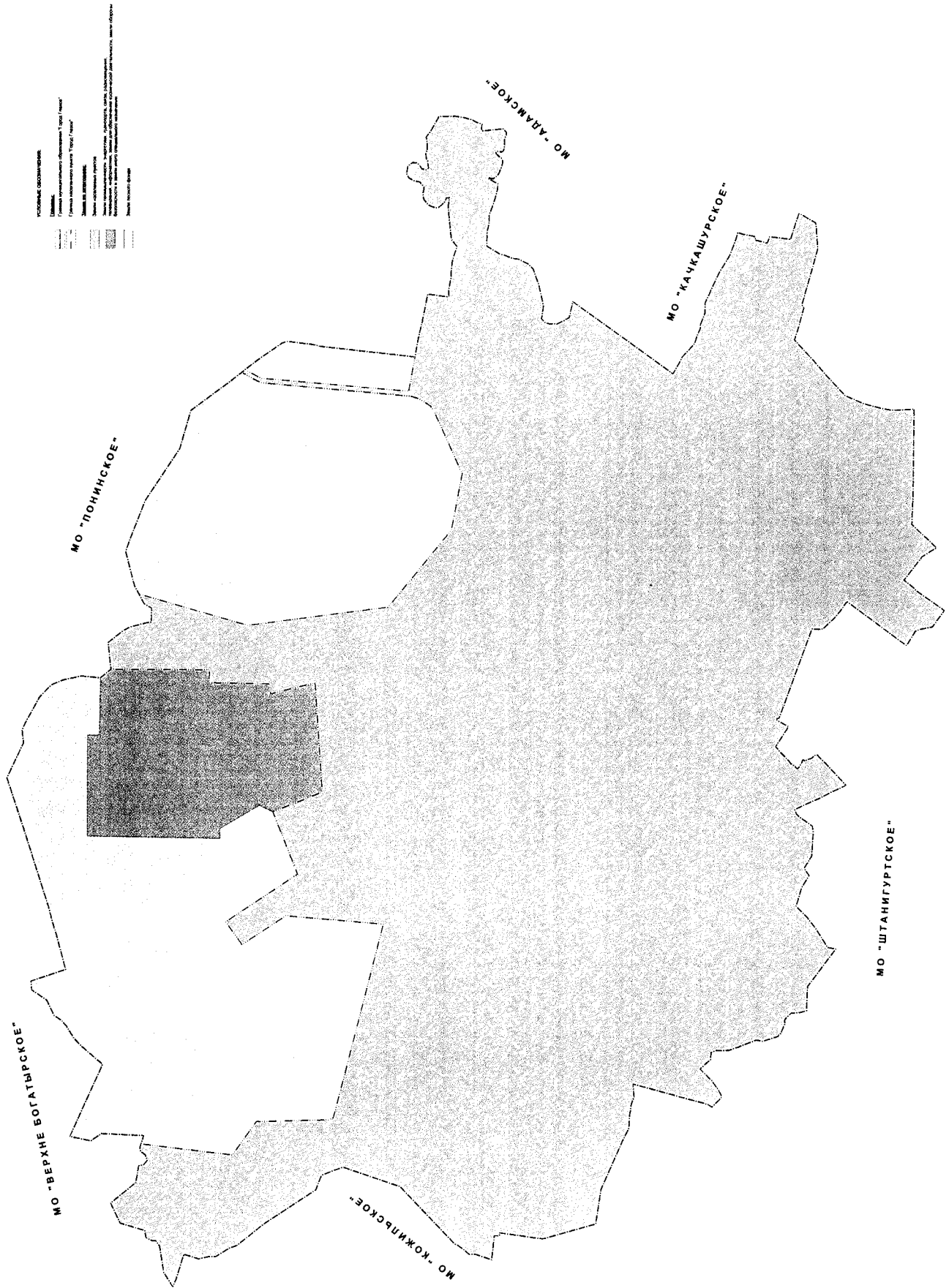
Приложение 3. Карта функциональных зон муниципального образования «Город Глазов».



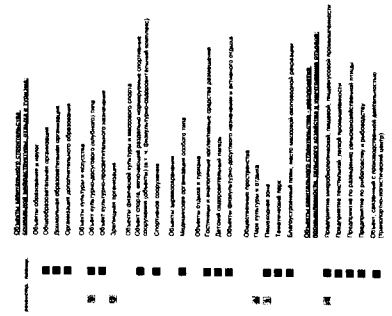
Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Глазов»

M 1:10000





№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб.	Итого
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306
307	308	309	310	311	312
313	314	315	316	317	318
319	320	321	322	323	324
325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342
343	344	345	346	347	348
349	350	351	352	353	354
355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366
367	368	369	370	371	372
373	374	375	376	377	378
379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	401	402
403	404	405	406	407	408
409	410	411	412	413	414
415	416	417	418	419	420
421	422	423	424	425	426
427	428	429	430	431	432
433	434	435	436	437	438
439	440	441	442	443	444
445	446	447	448	449	450
451	452	453	454	455	456
457	458	459	460	461	462
463	464	465	466	467	468
469	470	471	472	473	474
475	476	477	478	479	480
481	482	483	484	485	486
487	488	489	490	491	492
493	494	495	496	497	498
499	500	501	502	503	504
505	506	507	508	509	510
511	512	513	514	515	516
517	518	519	520	521	522
523	524	525	526	527	528
529	530	531	532	533	534
535	536	537	538	539	540
541	542	543	544	545	546
547	548	549	550	551	552
553	554	555	556	557	558
559	560	561	562	563	564
565	566	567	568	569	570
571	572	573	574	575	576
577	578	579	580	581	582
583	584	585	586	587	588
589	590	591	592	593	594
595	596	597	598	599	600
601	602	603	604	605	606
607	608	609	610	611	612
613	614	615	616	617	618
619	620	621	622	623	624
625	626	627	628	629	630
631	632	633	634	635	636
637	638	639	640	641	642
643	644	645	646	647	648
649	650	651	652	653	654
655	656	657	658	659	660
661	662	663	664	665	666
667	668	669	670	671	672
673	674	675	676	677	678
679	680	681	682	683	684
685	686	687	688	689	690
691	692	693	694	695	696
697	698	699	700	701	702
703	704	705	706	707	708
709	710	711	712	713	714
715	716	717	718	719	720
721	722	723	724	725	726
727	728	729	730	731	732
733	734	735	736	737	738
739	740	741	742	743	744
745	746	747	748	749	750
751	752	753	754	755	756
757	758	759	760	761	762
763	764	765	766	767	768
769	770	771	772	773	774
775	776	777	778	779	780
781	782	783	784	785	786
787	788	789	790	791	792
793	794	795	796	797	798
799	800	801	802	803	804
805	806	807	808	809	810
811	812	813	814	815	816
817	818	819	820	821	822
823	824	825	826	827	828
829	830	831	832	833	834
835	836	837	838	839	840
841	842	843	844	845	846
847	848	849	850	851	852
853	854	855	856	857	858
859	860	861	862	863	864
865	866	867	868	869	870
871	872	873	874	875	876
877	878	879	880	881	882
883	884	885	886	887	888
889	890	891	892	893	894
895	896	897	898	899	900
901	902	903	904	905	906
907	908	909	910	911	912
913	914	915	916	917	918
919	920	921	922	923	924
925	926	927	928	929	930
931	932	933	934	935	936
937	938	939	940	941	942
943	944	945	946	947	948
949	950	951	952	953	954
955	956	957	958	959	960
961	962	963	964	965	966
967	968	969	970	971	972
973	974	975	976	977	978
979	980	981	982	983	984
985	986	987	988	989	990
991	992	993	994	995	996
997	998	999	1000	1001	1002
1003	1004	1005	1006	1007	1008
1009	1010	1011	1012	1013	1014
1015	1016	1017	1018	1019	1020
1021	1022	1023	1024	1025	1026
1027	1028	1029	1030	1031	1032
1033	1034	1035	1036	1037	1038
1039	1040	1041	1042	1043	1044
1045	1046	1047	1048	1049	1050
1051	1052	1053	1054	1055	1056
1057	1058	1059	1060	1061	1062
1063	1064	1065	1066	1067	1068
1069	1070	1071	1072	1073	1074
1075	1076	1077	1078	1079	1080
1081	1082	1083	1084	1085	1086
1087	1088	1089	1090	1091	1092
1093	1094	1095	1096	1097	1098
1099	1100	1101	1102	1103	1104
1105	1106	1107	1108	1109	1110
1111	1112	1113	1114	1115	1116
1117	1118	1119	1120	1121	1122
1123	1124	1125	1126	1127	1128
1129	1130	1131	1132	1133	1134
1135	1136	1137	1138	1139	1140
1141	1142	1143	1144	1145	1146
1147	1148	1149	1150	1151	1152
1153	1154	1155	1156	1157	1158
1159	1160	1161	1162	1163	1164
1165	1166	1167	1168	1169	1170
1171	1172	1173	1174	1175	1176
1177	1178	1179	1180	1181	1182
1183	1184	1185	1186	1187	1188
1189	1190	1191	1192	1193	1194
1195	1196	1197	1198	1199	1200
1201	1202	1203	1204	1205	1206
1207	1208	1209	1210	1211	1212
1213	1214	1215	1216	1217	1218
1219	1220	1221	1222	1223	1224
1225	1226	1227	1228	1229	1230
1231	1232	1233	1234	1235	1236
1237	1238	1239	1240	1241	1242
1243	1244	1245	1246	1247	1248
1249	1250	1251	1252	1253	1254
1255	1256	1257	1258	1259	1260
1261	1262	1263	1264	1265	1266
1267	1268	1269	1270	1271	1272
1273	1274	1275	1276	1277	1278
1279	1280	1281	1282	1283	1284
1285	1286	1287	1288	1289	1290
1291	1292	1293	1294	1295	1296
1297	1298	1299	1300	1301	1302
1303	1304	1305	1306	1307	1308
1309	1310	1311	1312	1313	1314
1315	1316	1317	1318	1319	1320
1321	1322	1323	1324	1325	1326
1327	1328	1329	1330	1331	1332
1333	1334	1335	1336	1337	1338
1339	1340	1341	1342	1343	1344
1345	1346	1347	1348	1349	1350
1351	1352	1353	1354	1355	1356
1357	1358	1359	1360	1361	1362
1363	1364	1365	1366	1367	1368
1369	1370	1371	1372	1373	1374
1375	1376	1377	1378	1379	1380
1381	1382	1383	1384	1385	1386
1387	1388	1389	1390		

[illegible]