

**Протокол проведения публичных слушаний по проекту решения Глазовской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829 (в ред. от 27.04.2011 № 67)»**

УР, город Глазов, ул. Энгельса, д.18  
Управление архитектуры и градостроительства  
Администрации города Глазова

21 февраля 2012 года  
18:00-18:40

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Первый заместитель Главы Администрации города Глазова – М.Г.Высотских;  
Представители Администрации города Глазова, жители города Глазова – согласно прилагаемому протоколу регистрации участников публичных слушаний.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:** Первый заместитель Главы Администрации города Глазова, председатель Комиссии по землепользованию и застройке города Глазова – М.Г.Высотских;

**ПОВЕСТКА ДНЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

1. Обсуждение проекта решения Глазовской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829 (в ред. от 27.04.2011 № 67)».

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

1. Вступительное слово председателя публичных слушаний.
2. Сообщение временно исполняющего обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства – главного архитектора Администрации города Глазова Салтыковой Л.В. о разработке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829 (в ред. от 27.04.2011 № 67)» и поступивших замечаниях и предложениях в ходе публичных слушаний.
3. Выступления желающих участников слушаний.
4. Вопросы участников публичных слушаний.
5. Ответы докладчиков на вопросы.
6. Заключительное слово председателя публичных слушаний.

**ХОД ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

Публичные слушания открывает и ведет председатель публичных слушаний - Первый заместитель Главы Администрации города Глазова М.Г.Высотских;

**Вступительное слово председателя публичных слушаний.**

Председательствующий информирует участников слушаний о том, что в соответствии с требованиями ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и ст. 14 Устава города Глазова, утвержденного решением Городской Думы города Глазова от 30.06.2005 № 461 на публичные слушания по инициативе Главы города Глазова вынесен проект решения Глазовской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и

застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829 (в ред. от 27.04.2011 № 67)».

По итогам регистрации участников в публичных слушаниях принимают участие 9 человек. В числе участников слушаний представители Администрации города Глазова, жители города Глазова.

Информирование общественности о публичных слушаниях проведено в соответствии с действующим законодательством и в порядке, установленном Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденным решением Городской Думы города Глазова от 02.06.2005 № 447.

Постановление Главы города Глазова от 26.12.2011 № 2/19 о назначении публичных слушаний и проект обсуждаемого правового муниципального акта опубликованы в газете «Красное знамя» от 27.12. 2011 № 144 и размещены на официальном портале МО «Город Глазов» <http://www.glazov-gov.ru/> с 26.12.2011г.

В целях обеспечения всех заинтересованных лиц равными возможностями для выражения своего мнения экспозиционные материалы проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов» (проект вносимых изменений в указанные правила, карты градостроительного зонирования) были размещены в Администрации города Глазова (ул.Динамо, д. 6), ОКЦ «Россия» (ул. Советская, д. 29).

До начала проведения публичных слушаний от организаций и жителей муниципального образования в комиссию по землепользованию и застройке города Глазова поступило 4 письма с замечаниями и предложениями по проекту правового акта, вынесенного на публичные слушания.

Количество посещений страницы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов» на официальном портале МО «Город Глазов» составило более 200 посещений.

Председательствующий информирует о порядке проведения публичных слушаний:

1) сообщение представителя Администрации города Глазова, члена Комиссии по землепользованию и застройке города Глазова Салтыковой Л.В. о разработке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов» и поступивших замечаниях и предложениях в ходе публичных слушаний;

2) выступления желающих участников слушаний (в порядке поступления заявок);

3) вопросы к докладчикам, разработчикам проекта в устной и письменной формах;

4) ответы докладчиков на вопросы;

5) заключительное слово председателя публичных слушаний.

Председательствующий также уведомил собравшихся о том, что на слушаниях ведется протокол, по итогам слушаний Комиссия по землепользованию и застройке города Глазова подготовит заключение о результатах публичных слушаний, где будут отражены замечания и предложения участников с указанием их автора, формулировки рекомендаций участников слушаний по проекту обсуждаемого муниципального правового акта.

Заключение о результатах публичных слушаний после утверждения его Главой города Глазова будет направлено в Глазовскую городскую Думу для учета мнения участников публичных слушаний при принятии решения по обсуждаемому проекту муниципального правового акта, или в Комиссию по землепользованию и застройке города Глазова для внесения изменений с учетом рекомендаций участников публичных слушаний. Данное заключение будет опубликовано в средствах массовой информации.

**1. Сообщение представителя Администрации города Глазова, члена Комиссии по землепользованию и застройке города Глазова Салтыковой Л.В. о разработке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**муниципального образования «Город Глазов», утвержденных решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829(в ред. от 27.04.2011 № 67)».**

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов» являются разновидностью градостроительной документации, документом градостроительного зонирования, который устанавливает требования по использованию земельных участков и объектов капитального строительства на территории города. В то же время - это юридически обязательный для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, всеми гражданами и юридическими лицами, осуществляющими строительство, использование объектов недвижимости, документ, поскольку утверждается нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления - решением Глазовской городской Думы.

Настоящие Правила применяются наряду с техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством РФ.

В современной жизни ничто не стоит на месте. Разрабатываются новые инвестиционные проекты и градостроительная документация, происходит изменение городской среды.

Для реализации прав застройщиков и жителей города Глазова вносятся изменения в Правила землепользования и застройки МО «Город Глазов»:

- в картах градостроительного зонирования изменены части территориальных зон в квартале, ограниченном ул.Сибирская-Толстого-проезд к МУП «Водоканал г. Глазова» МО «Город Глазов»- проезд к ГУ ветеринарии УР «Глазовская районная станция по борьбе с болезнями животных» «зона инженерной и коммунальной инфраструктуры» заменена на «зона размещения промышленных объектов IV-V классов опасности», занимаемой земельным участком по адресу: г.Глазов, ул.Сибирская, д.87, с «зоны застройки индивидуальными домами» изменить на «зону смешанной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами».

- дополнены частью 7 статья 10 – о порядке изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид.

- часть 4 статьи 11 изложена в новой, более полной редакции в связи с подробным описанием необходимых обосновывающих материалов при изменении условно-разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства.

- внесены изменения в таблицу № 26 Предельные размеры участков и предельные параметры объектов капитального строительства и разрешенного строительства и реконструкции, касающиеся максимальной высоты индивидуального гаража и хозяйственной постройки, расположенных на минимальном нормативном расстоянии от установленной границы, разделяющей смежные земельные участки.

- дополнены статьей 34 Контроль за использованием объектов недвижимости и земельных участков, ответственность за нарушение Правил

Внесенные изменения позволят обеспечить улучшение качества городской среды и развитие городской экономики за счет более точного и эффективного регулирования прав собственников и инвесторов в части использования и развития принадлежащей им недвижимости (земельных участков, зданий, сооружений и помещений).

Письменные замечания и предложения, касающиеся проекта решения Глазовской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829 (в ред. от 27.04.2011 № 67)», вынесенного на публичные слушания, представлялись в комиссию по землепользованию и застройке города Глазова с 27.12.2011г. по 21.02.2012г. для включения их в протокол публичных слушаний.

За данный период времени поступило четыре письма с предложениями и замечаниями: от управления имущественных отношений Администрации города Глазова

и управления архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова, МУП «Город» и жителя города Глазова – Громова О.И.

Управлением имущественных отношений Администрации города Глазова предлагается:

- 1) в части 1 пункт «а» исключить, т.к. дублируется ст. 85 Земельного кодекса РФ, в Правилах уже есть ссылка на законодательство РФ;
- 2) часть 1 пункт «б» и часть 5 проекта изложить в новой редакции;
- 3) откорректировать все таблицы с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

По первому пункту считаем замечание правильное и необходимо исключить в части 1 пункт «а» проекта;

по второму замечанию в части 1 пункта «б» подпункта 1 в четвертом предложении слова «изменяет разрешенный вид использования земельного участка» заменить на слова «для изменения вида разрешенного использования земельного участка обращается с заявлением».

Считаем, что пункт 5 проекта не требует корректировки.

Четвертое замечание не относится к обсуждаемому проекту решения Глазовской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829 (в ред. от 27.04.2011 № 67)».

Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова предлагается в связи с переименованием учреждения с «Межрайонный отдел № 5 Федерального бюджетного учреждения "Кадастровая палата" по УР» на «Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по УР межрайонный отдел № 5» внести следующие изменения в обсуждаемый проект:

в части 1 пункта «б»:

- 1) подпункта 1 слова «Федерального бюджетного учреждения "Кадастровая палата" по УР» заменить на слова «Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по УР»;
- 2) подпункта 2 слова «Федерального бюджетного учреждения "Кадастровая палата" по УР» заменить на слова «Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по УР»;

Остальные предложения и замечания управления архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова, предложения МУП «Город», жителя города Глазова Громова О.И. не относятся к обсуждаемому проекту решения Глазовской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829 (в ред. от 27.04.2011 № 67)». Данные замечания и предложения необходимо учесть при последующем внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

Поддерживаю проект решения Глазовской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», вынесенный на публичные слушания Главой города Глазова, рекомендую Комиссии по землепользованию и застройке города Глазова с учетом поступивших на публичных слушаниях замечаний и предложений внести изменения в проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829 (в ред. от 27.04.2011 № 67) и представить указанный проект Главе Администрации города Глазова.

### **3. Выступления желающих участников слушаний:**

М.Г.Высотских:

Заявок на выступление от желающих не поступило. Переходим к 4 пункту регламента. Задавайте, пожалуйста, вопросы. Желющие выступить есть? Нет.

### **4. Заключительное слово председателя публичных слушаний.**

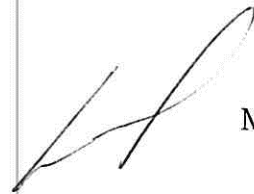


М.Г.Высотских :

Подводим итог сегодняшних слушаний. По результатам обсуждения проекта муниципального правового акта, вынесенного на публичные слушания, участниками публичных слушаний рекомендовано Комиссии по землепользованию и застройке города Глазова с учетом поступивших на публичных слушаниях замечаний и предложений внести изменения в обсуждаемый проект решения Глазовской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829» (в ред. от 27.04.2011 № 67) и представить указанный проект Главе Администрации города Глазова.

Благодарю всех за участие и объявляю публичные слушания закрытыми.

Председатель публичных слушаний -  
Первый заместитель Главы Администрации  
города Глазова



М.Г.Высотских

Протокол подготовлен Комиссией по землепользованию и застройке города Глазова  
Председатель Комиссии – Первый заместитель Главы Администрации города Глазова  
М.Г.Высотских тел. 297- 45

