

Представительный орган муниципального образования «Город Глазов» - Городская Дума муниципального образования «Город Глазов» (Глазовская городская Дума)



«Глаз кар» муниципал кылдытэтлэн кар
Думаез – «Глаз кар» муниципал
кылдытэтлэн быръем ёзэсэз
(Глаз кар Дума)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2009

№ 2/14

Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний по проекту решения Глазовской городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Законом Удмуртской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», принятым Государственным Советом Удмуртской республики 23.10.2007, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденным решением городской Думы города Глазова от 02.06.2005 № 447, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Глазов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое заключение по результатам публичных слушаний по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов».
2. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит официальному опубликованию.

Глава города Глазова



В.Ю.Перешеин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по проекту решения Глазовской городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов»

Публичные слушания по проекту решения Глазовской городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов» проведены по инициативе Главы города Глазова на основании статьи 31 Градостроительного кодекса РФ, Закона Удмуртской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», статьи 28 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ, статьи 14 Устава муниципального образования «Город Глазов», утвержденного решением Городской Думы города Глазова от 30 июня 2005 года № 461 и в соответствии с положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденным решением Городской Думы города Глазова от 02 июня 2005 года № 447.

Информирование общественности осуществлялось следующим образом:

Постановление Главы города Глазова от 16 марта 2009г. № 2/5 о назначении публичных слушаний и проект обсуждаемого правового муниципального акта опубликованы в газете «городские Ведомости» № 3 в марте 2009 г. и размещены на официальном Интернет-портале МО «Город Глазов» <http://www.glazov-gov.ru/> с 25 марта 2009г.

Сроки проведения публичных слушаний с 25.03.2009 по 27.05.2009.

В целях обеспечения всех заинтересованных лиц равными возможностями для выражения своего мнения экспозиционные материалы проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов» (пояснительная записка, карты градостроительного зонирования и границ зон с особым использованием территории) были размещены в Администрации города Глазова (ул.Динамо,6), ОКЦ «Россия» (ул. Советская, 29).

Количество посещений страницы «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов» на официальном Интернет-портале МО «Город Глазов» <http://www.glazov-gov.ru/> составило более 330.

Количество рекомендаций участников слушаний полученных по почте - 35.

Время и место проведения публичных слушаний: 27 мая 2009 года в 18 часов в актовом зале Администрации города Глазова по адресу: г. Глазов, ул. Динамо, д.

В ходе обсуждения проекта решения Глазовской городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов» высказаны следующие мнения и предложения относительно рассматриваемого вопроса.

Председатель комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Глазова – Первый заместитель Главы Администрации А.Н.Коземаслов:

Вынесенный на публичные слушания проект решения Глазовской городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов» выполнен на основании Градостроительного кодекса РФ.

Документация разрабатывалась в 2006-2008гг. ООО институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации города Глазова в соответствии с действующим законодательством.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов» являются разновидностью градостроительной документации, документом градостроительного зонирования, устанавливающим требования по использованию земельных участков и объектов капитального строительства на территории города.

Поддерживаю проект решения Глазовской городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», вынесенный на публичные слушания Главой города Глазова, с возможным внесением в него предложений от заинтересованных лиц и организаций

Заместитель Председателя комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Глазова - главный архитектор города В.И.Зырянов:

За период времени с 25.03.2009 по 27.05.2009 поступило 35 рекомендаций, в т.ч. от управления по земельным ресурсам и землеустройству Администрации г. Глазова, правового управления аппарата Главы города Глазова, Глазовской городской Думы и Администрации города Глазова, Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по УР в г.Глазове, управления архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова.

От управления по земельным ресурсам и землеустройству Администрации г. Глазова:

Поступившие рекомендации касаются, в частности, ст.10, где предлагается обозначить, что изменение видов разрешенного использования земельных участков производится в соответствии с ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

На основании ст.56 Земельного кодекса РФ пп.3п.2ст.5 изложить в новой редакции: «ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с законодательством РФ актами исполнительных органов государственной власти, актами органов местного самоуправления »

П.9.ст.13 изложить в новой редакции: «При отсутствии утвержденного в установленном порядке проекта планировки территории и (или) проекта межевания возможно изготовление и утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории в соответствии с Земельным кодексом РФ».

Примечания в таблице 3 и п.п.2 п.6 ст.22 не соответствуют требованиям земельного законодательства.

Ст.32 необходимо откорректировать в соответствии с требованиями земельного законодательства.

От Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по УР в г.Глазове:

Вместо понятия «санитарной вредности» использовать определение «класс опасности», скорректировать ч.4 ст.20 в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,

сооружений и иных объектов»,

В тексте использовать определение-ориентировочная санитарно-защитная зона.

Внести изменения в примечаниях таблиц статей 22 и 24 по размерам санитарно-защитных зон.

От правового управления аппарата Главы города Глазова, Глазовской городской Думы и Администрации города Глазова:

Предлагается внести изменения в наименование разделов 1 и 3, гл.1, наименование статьи 22 раздела 2 и раздела 3 гл.3.

ст.ст.4,9,11,12,13,16,18,19,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31 привести в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса РФ

Главу 4 исключить.

От управления архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова- откорректировать гл.3 Градостроительные регламенты

Поддерживаю проект решения Глазовской городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», вынесенный на публичные слушания Главой города Глазова, рекомендую комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки г. Глазова с учетом поступивших на публичных слушаниях рекомендаций внести изменения в проект правил землепользования и застройки и представить указанный проект Главе Администрации г.Глазова.

Заключение подготовлено комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки г. Глазова
Председатель комиссии – Первый заместитель Главы Администрации:
А.Н.Коземаслов тел.4-97-45