Приложение № 11

к муниципальной программе «Формирование современной городской среды

муниципального образования «Город Глазов» на 2023-2027 годы»

**Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «Город Глазов» на 2023-2027 годы», содержащих текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории многоквартирного дома на территории муниципального образования «Город Глазов»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру разработки, обсуждения c заинтересованными лицами (представителями заинтересованных лиц) дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, расположенного на территории муниципального образования «Город Глазов», а также их утверждение в рамках Программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «Город Глазов» на 2023-2027 годы».

1.2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

Программа - Программа «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «Город Глазов» на 2023-2027 годы»;

МКД - многоквартирный дом, собственники помещений в котором реализуют способ управления многоквартирным домом в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

дворовая территория многоквартирных домов (далее по тексту дворовые территории МКД) - совокупность территорий, прилегающих к МКД, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе местами стоянки автотранспортных средств, тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к МКД;

заинтересованные лица – собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории МКД, подлежащей благоустройству по Программе;

представители заинтересованных лиц - управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, при непосредственном способе управления МКД – уполномоченное собственниками помещений лицо, обратившиеся с заявкой на включение дворовой территории МКД в Программу и иные уполномоченные лица.

1.3. Под дизайн-проектом (эскизной схемой) понимается графический и текстовый материал, включающий в себя 3-d или 2-d визуализированное изображение дворовой территории, представленный в нескольких ракурсах, с планировочной схемой, фотофиксацией существующего положения, с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению (далее – дизайн проект).

Содержание дизайн-проекта (эскизной схемы) зависит от вида и состава, планируемых к благоустройству работ и предоставляется в виде проектно- сметной документации или в упрощенном виде - изображения дворовой территории с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

1.4. Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий МКД:

- ремонт дворовых проездов;

- обеспечение освещения дворовых территорий;

-установка скамеек;

- установка урн для мусора.

Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий:

- оборудование детских площадок;

- оборудование спортивных площадок;

- устройство автомобильных парковок;

- озеленение территории;

- обустройство контейнерных площадок для твердых коммунальных отходов;

- установка малых архитектурных форм.

2. Разработка дизайн-проекта (эскизной схемы)

2.1. Разработка (подготовка) дизайн-проекта (эскизной схемы) в отношении дворовых территорий МКД, расположенных на территории муниципального образования «Город Глазов», осуществляется собственниками помещений в многоквартирных домах или представителем (представителями) заинтересованных лиц, в течение десяти рабочих дней со дня утверждения Программы.

2.2. Разработка дизайн-проекта (эскизной схемы) в отношении дворовых территорий МКД, расположенных на территории муниципального образования «Город Глазов» осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Глазов», требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также действующими строительными нормами и правилами (СНиП)  и санитарными правилами и нормами (СанПиН).

2.3. Разработка дизайн-проекта (эскизной схемы) благоустройства дворовой территории многоквартирного дома осуществляется с учетом минимальных и дополнительных перечней работ по благоустройству дворовой территории, утвержденных протоколом общего собрания собственников помещений в МКД, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект (эскизная схема) благоустройства.

2.4. Дизайн-проект (эскизная схема) благоустройства дворовой территории выполняется в графической форме на основе функционального зонирования и определяет окончательное проектное решение благоустройства территории.

При подготовке дизайн-проекта (эскизной схемы) выполняются следующие действия:

- уточнение размещения на дворовой территории элементов благоустройства, исходя из требований функциональных зон (ограждения, урны, скамьи, игровое и спортивное оборудование, опоры дворового освещения, озеленение);

- уточнение размеров и площадей функциональных зон, видов покрытий;

- подготовка графического материала в масштабе 1:500.

2.5. В графическом материале указывается спецификация элементов благоустройства, сводная ведомость объемов работ;

- к графическому материалу прилагается расчет стоимости работ по единичным расценкам на текущий год;

- форма и доля финансового и трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

3. Обсуждение, согласование и утверждение дизайн-проекта (эскизной схемы).

3.1 Представитель (представители) заинтересованных лиц, уполномоченные на согласование дизайн-проекта (эскизной схемы) благоустройства дворовой территории МКД, обеспечивают обсуждение и согласование с собственниками помещений в МКД и согласование с ресурсоснабжающими организациями дизайн-проект(эскизной схемы) благоустройства дворовой территории МКД, для дальнейшего его утверждения.

3.2 Представитель (представители) заинтересованных лиц направляет в течении 2 (двух) рабочих дней в МКУ «УКС города Глазова» согласованный с собственниками помещений МКД и ресурсоснабжающими организациями дизайн-проекта (эскизной схемы) благоустройства дворовой территории МКД.

3.3. МКУ «УКС города Глазова» регистрирует поступившие документы в день их поступления и в течении 3 (трех) рабочих дней рассматривает документацию на комплектность, на соответствие требованиям пунктам 2.4, 2.5 настоящего Порядка..

По результатам рассмотрения документов в течении 2 (двух) рабочих дней МКУ «УКС города Глазова»

- при наличии недостатков – готовит письменный отказ в принятии документации и направляет его Представителю (представителям) заинтересованных лиц.

-при отсутствии замечаний – осуществляет утверждение дизайн-проекта (эскизной схемы) на благоустройство дворовой территории МКД

Утверждение дизайн-проекта (эскизной схемы) на благоустройство дворовой территории МКД осуществляется МКУ «УКС города Глазова» до проведения экспертизы сметной стоимости работ по благоустройству дворовой территории МКД благоустройства дворовой территории МКД.

3.4. Дизайн-проект (эскизная схема) на благоустройство дворовой территории МКД утверждается в двух экземплярах, один экземпляр хранится у представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на согласование дизайн-проекта (эскизной схемы) благоустройства дворовой территории МКД, второй экземпляр в МКУ «УКС города Глазова».

3.5. По результатам утверждения документации МКУ «УКС города Глазова» выполняет расчет стоимости работ по благоустройству дворовой территории МКД в течении 10 (десяти) рабочих дней и направляет расчет стоимости Представителю (представителям) заинтересованных лиц на согласование.

3.6. По результатам рассмотрения расчета стоимости работ по благоустройству дворовой территории Представитель (представители) заинтересованных лиц в течении 5 (пяти) рабочих дней

- при наличии недостатков – готовит письменный отказ и вносит корректировку в документацию\*.

- при отсутствии замечаний – согласовывает документацию и направляет в МКУ «УКС города Глазова».

3.7. МКУ «УКС города Глазова» осуществляет сопровождение проверки сметной стоимости работ по благоустройству дворовой территории МКД.

1\*Корректировка документации проводится не более 1 раза.

Заместитель

Главы Администрации города Глазова

по вопросам строительства, архитектуры

и жилищно-коммунального хозяйства С.К.Блинов